

Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit großem Grundstück



Objektnummer: 961/35200

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	1959
Nutzfläche:	128,49 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	189,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,53
Kaufpreis:	420.000,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



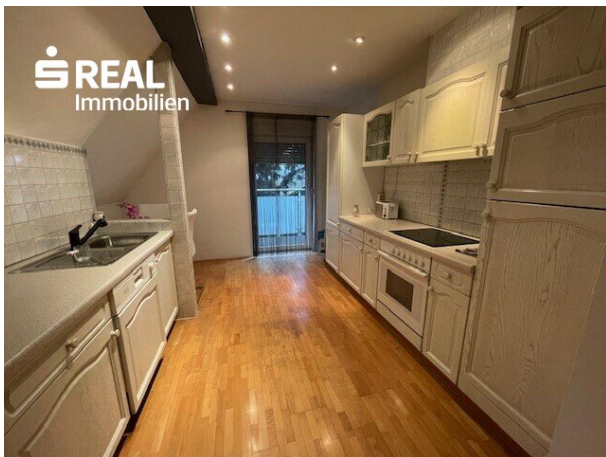
Aida Dzaferovic

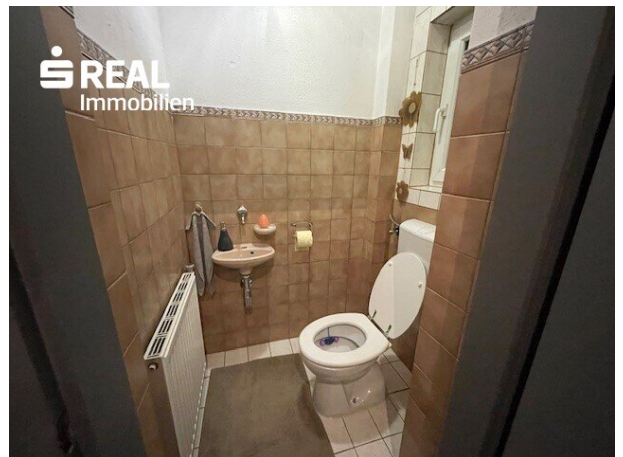
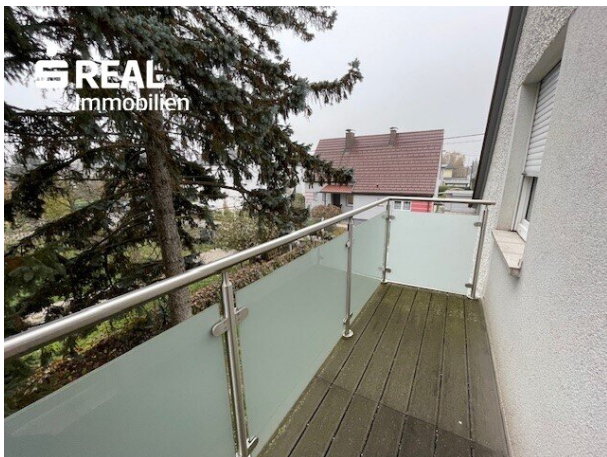
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

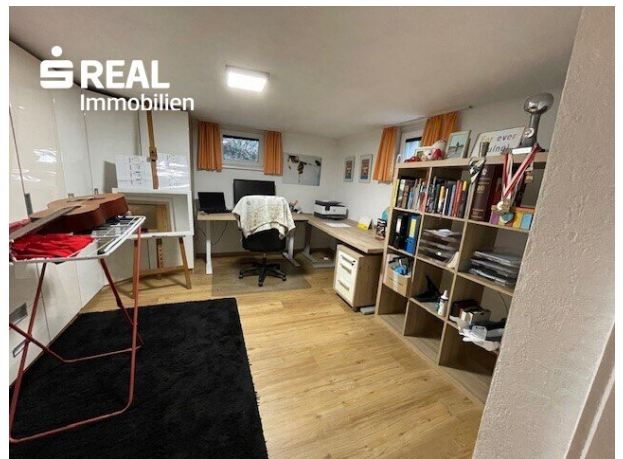
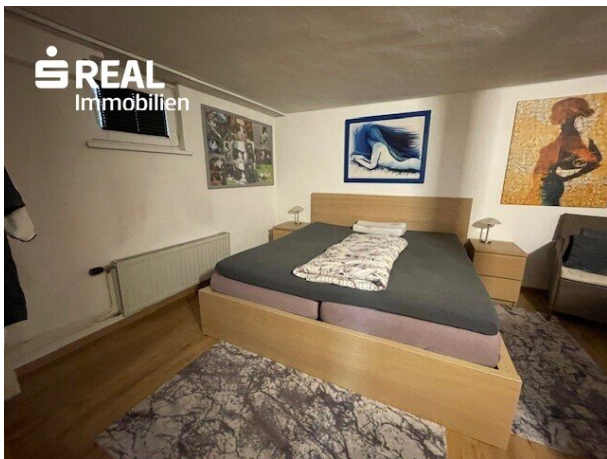
T +43 (0)5 0100 - 26408

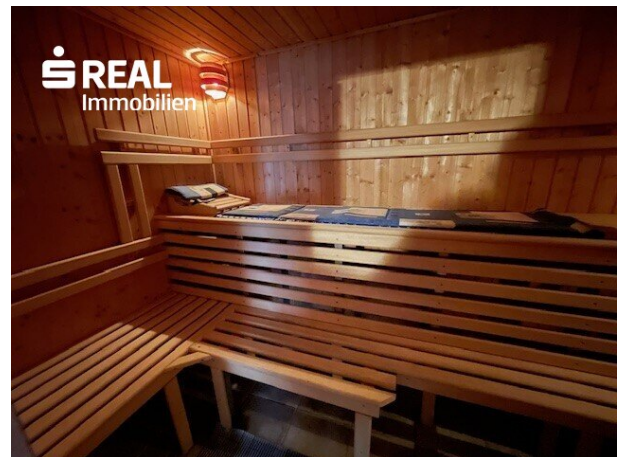
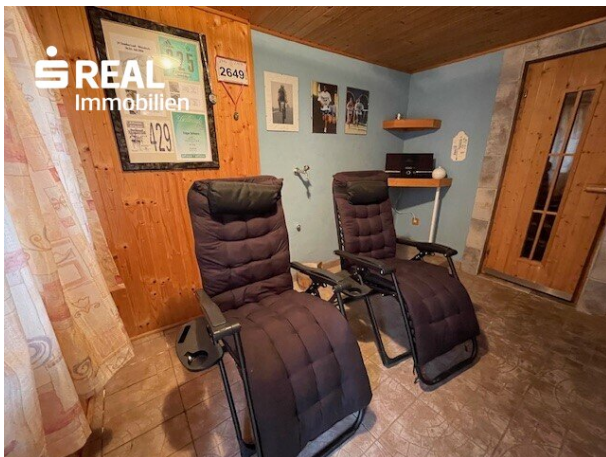


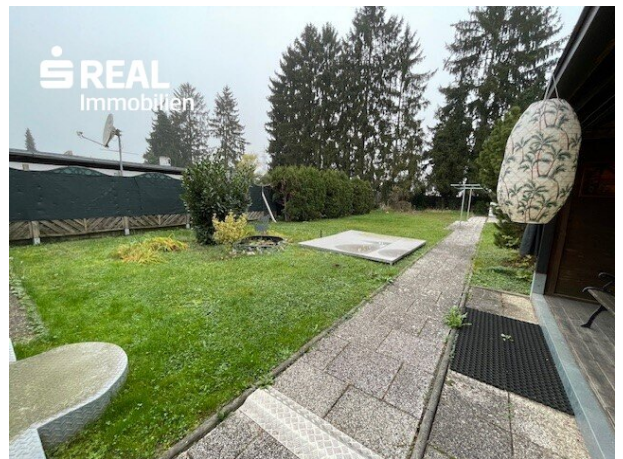




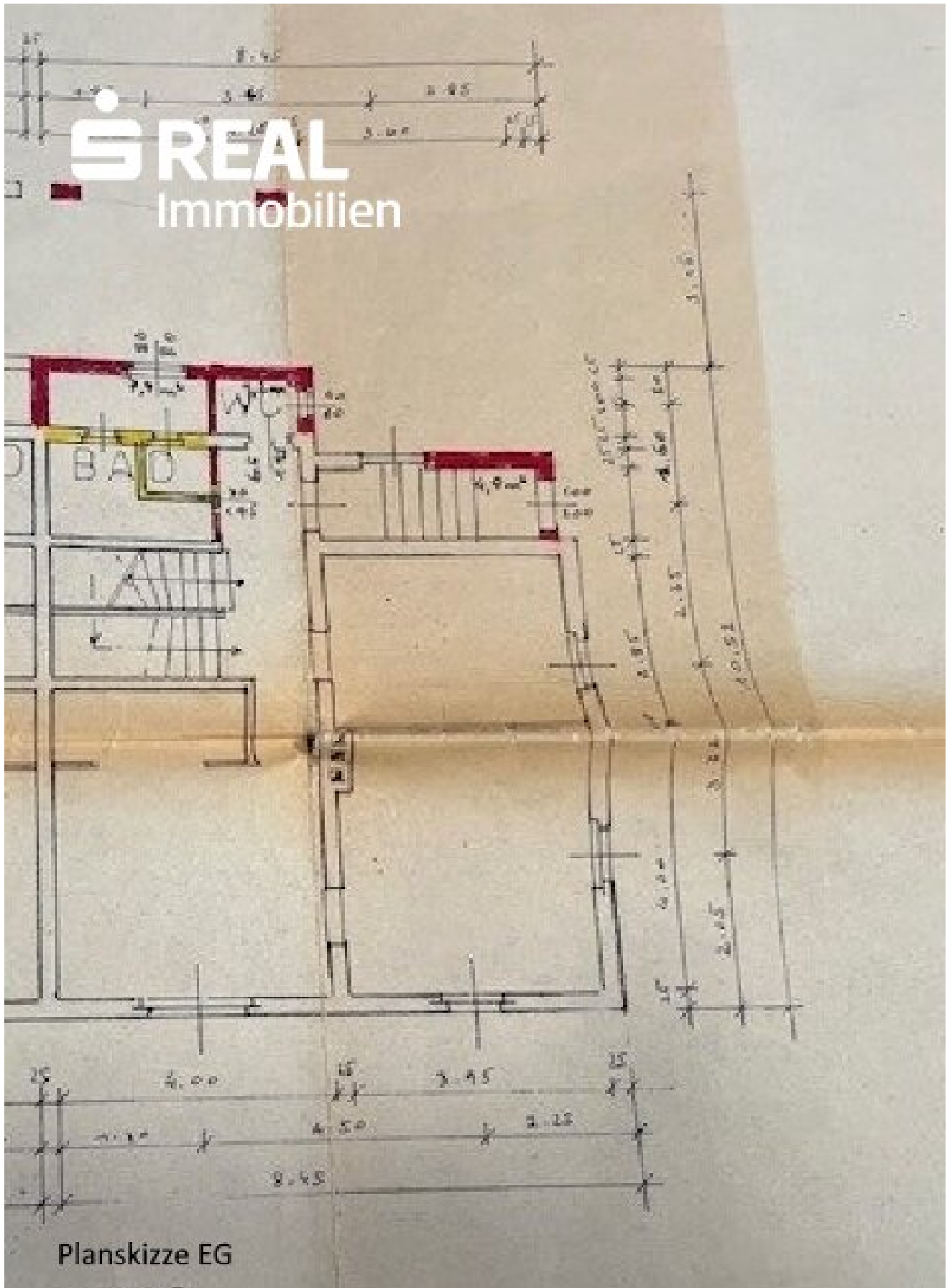


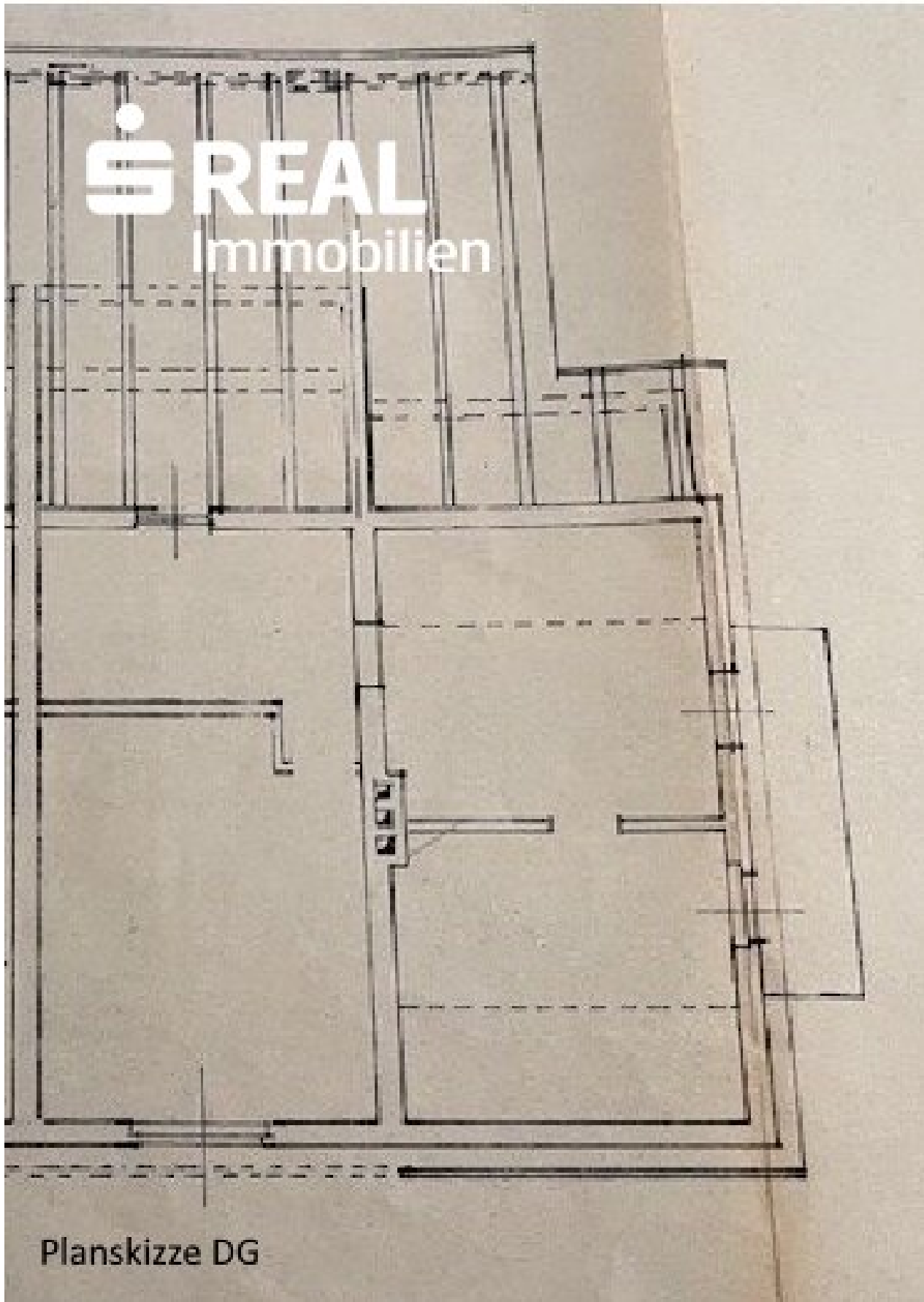












Planskizze DG







Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Doppelhaushälfte, die Ihnen ein ideales Zuhause in einer ruhigen und angenehmen Sackgassenlage bietet.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen **Grundstück von 957 m²**, das Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Die Umgebung ist familienfreundlich und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Mit einer **Nutzfläche von 125 m²** erstreckt sich die Immobilie über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Renovierung von Dach und Fenstern wurde im Jahr 1997 durchgeführt.

Die **Baudichte von 0,3-0,4** eröffnet Ihnen zudem interessante Erweiterungsmöglichkeiten, um Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen zu gestalten. Das Haus verfügt über zwei Bäder, die den Komfort für die ganze Familie erhöhen. Im Nebengebäude finden Sie eine Sauna und einen Ruheraum, die Ihnen zusätzliche Entspannung und Rückzugsmöglichkeiten bietet.

Der weitläufige Garten lädt zum Verweilen ein und bietet eine Gartenlaube sowie einen Grillplatz - perfekt für gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Wohnung verzaubern. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Erfüllung Ihres Wohntraums zu unterstützen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung



Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.