

## **Neuwertiges Chalet in St. Oswald - Bad Kleinkirchheim - in Bestlage**



**Objektnummer: 517**

**Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Chalet
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9546 St. Oswald
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	225,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	1.045.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	4.644,44 €
<b>Betriebskosten:</b>	135,00 €
<b>Heizkosten:</b>	200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.  
Hermannstädterweg 38  
9020 Klagenfurt

T +43 660 71 000 71  
H +43 660 71 000 71









## Objektbeschreibung

Auf 1.300 m Seehöhe, 3 Gehminuten von der Bergseilbahn entfernt, befindet sich das 2018 errichtete Chalet auf einem Grundstück, das als Bauland Kurgebiet gewidmet ist. Die Lage ist perfekter Ausgangspunkt für Wintersportler (ob Skifahren auf der Piste oder abseits, Langlaufen, Snowboard, etc.), lädt aber auch zu Wanderungen in die traumhaft schöne Landschaft der Nockberge oder einem relaxten Thermalbesuch ein.

Das Gebäude ist mit vielen Extras ausgestattet. Wie man es sich in den Bergen erwartet, wurde bei der Ausstattung sehr viel Wert auf naturbelassene Werkstoffe und einem rustikalen Stil gelegt. Holzdielenböden, ein offener Kamin, ein Whirlpool, eine Sonnenterrasse, ein Gartengriller, uvm. sorgen dafür, sich rund um wohl zu fühlen.

Fazit: wer in perfekter Lage nicht auf Komfort verzichten möchte, findet hier alles, was das Herz am Berg begehrt.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter [www.dorfer.immo](http://www.dorfer.immo).

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Kindergarten <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

#### Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap