

Neuwertiges Chalet in St. Oswald - Bad Kleinkirchheim - in Bestlage



Objektnummer: 517

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 St. Oswald
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	225,00 m ²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	1.045.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.644,44 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.
Hermannstädterweg 38
9020 Klagenfurt

T +43 660 71 000 71
H +43 660 71 000 71









Objektbeschreibung

Auf 1.300 m Seehöhe, 3 Gehminuten von der Bergseilbahn entfernt, befindet sich das 2018 errichtete Chalet auf einem Grundstück, das als Bauland Kurgebiet gewidmet ist. Die Lage ist perfekter Ausgangspunkt für Wintersportler (ob Skifahren auf der Piste oder abseits, Langlaufen, Snowboard, etc.), lädt aber auch zu Wanderungen in die traumhaft schöne Landschaft der Nockberge oder einem relaxten Thermalbesuch ein.

Das Gebäude ist mit vielen Extras ausgestattet. Wie man es sich in den Bergen erwartet, wurde bei der Ausstattung sehr viel Wert auf naturbelassene Werkstoffe und einem rustikalen Stil gelegt. Holzdielenböden, ein offener Kamin, ein Whirlpool, eine Sonnenterrasse, ein Gartengriller, uvm. sorgen dafür, sich rund um wohl zu fühlen.

Fazit: wer in perfekter Lage nicht auf Komfort verzichten möchte, findet hier alles, was das Herz am Berg begehrt.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap