

Traumhafte Garten-Maisonette-Wohnung mit herrlichem Seeblick



Objektnummer: 514

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	121,54 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	169,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	470.000,00 €
Betriebskosten:	202,43 €
Heizkosten:	175,82 €
Sonstige Kosten:	104,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.
Hermannstädterweg 38









Objektbeschreibung

In Pörschach am Wörthersee auf einer Anhöhe wurde 2004 eine kleine Wohnanlage in herrlicher Aussichtslage errichtet. Nicht alltäglich ist der atemberaubende Ausblick auf den See. Durch die Wohnfläche von über 120 m², der großen Garten-/Terrassenfläche und dem Balkon, befindet man sich dem Gefühl nach eher in einem Wohnhaus. Mit dem großen Wohn-/Eß-/Küchenbereich, den drei Schlaf-/Kinderzimmern, den erneuerten Sanitärräumen, der großen überdachten Gartenterrasse und den zwei Carports lässt unser Angebot keine Wünsche offen.

Weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo. Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap