

Wohnhaus Nähe Ski- und Wandergebiet Nassfeld / Kärnten



Objektnummer: 509

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9635 Dellach
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Wohnfläche:	175,00 m ²
Nutzfläche:	250,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	32,00 m ²
Kaufpreis:	340.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.942,86 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	215,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebs- und Heizkosten je nach Verbrauch - Wasser von Genossenschaft, Rest Gemeinde

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.



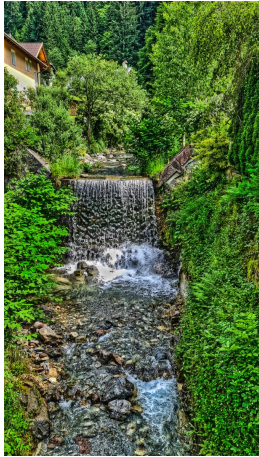


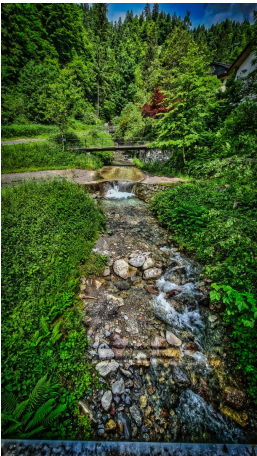
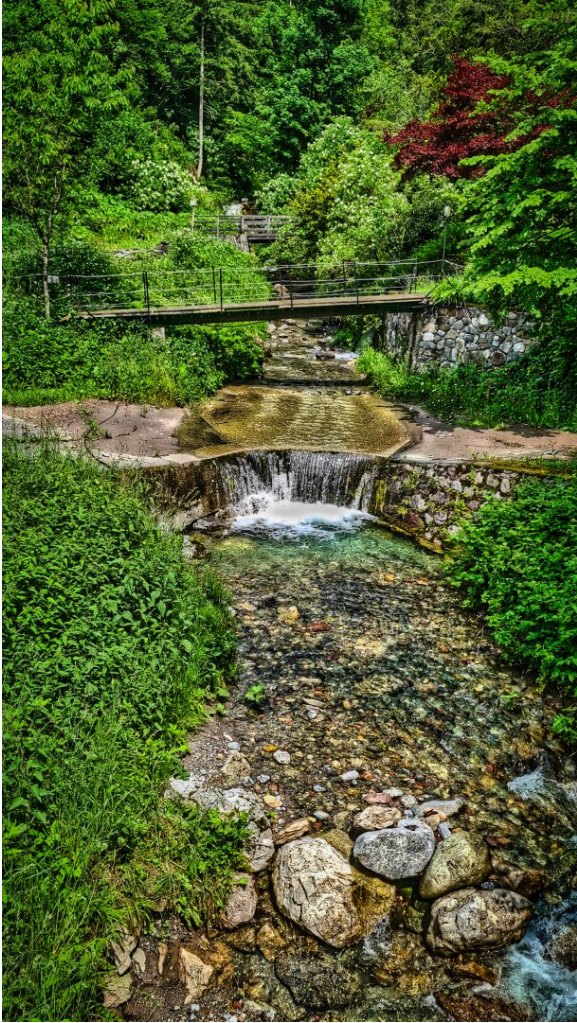












Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in optimaler Lage, in unmittelbarer Nähe zu Lebensmittelgeschäften, der Volksschule, dem Kindergarten, Gasthäusern, der Bank, etc., ein idealer Ausgangspunkt für sportliche Betätigungen in herrlicher Naturlandschaft - sowohl im Sommer als auch im Winter und in den Übergangszeiten. In 15 min. zur Talstation vom Naßfeld – Wandern, Skifahren, Langlaufen, Schneeschuhwandern, Baden am Presseggersee, Golfen, Klettern, uvm.

Zudem ruhig in einer kleinen Ortschaft gelegen, verfügt das Wohnhaus über zwei eigenständige Wohnungen im Erd- und Obergeschoß (derzeit vermietet – Mieter könnte, muss aber nicht übernommen werden). Ein weiteres großes Plus: Es bestehen jede Menge Möglichkeiten, unausgebaute Flächen mit ca. 150 – 180 m² zusätzlich in Wohnraum zu verwandeln (mit betonierter Stiege zum Dachgeschoß, Obergeschoß).

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Objekte finden Sie unter www.dorfer.immo.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.000m
Krankenhaus <8.500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m
Bank <3.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap