Neues Wohnhaus im Grünen östlich von Klagenfurt

Objektnummer: 505

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9130 Poggersdorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Lagerfläche:	10,81 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	460.000,00 €

Provisionsangabe:

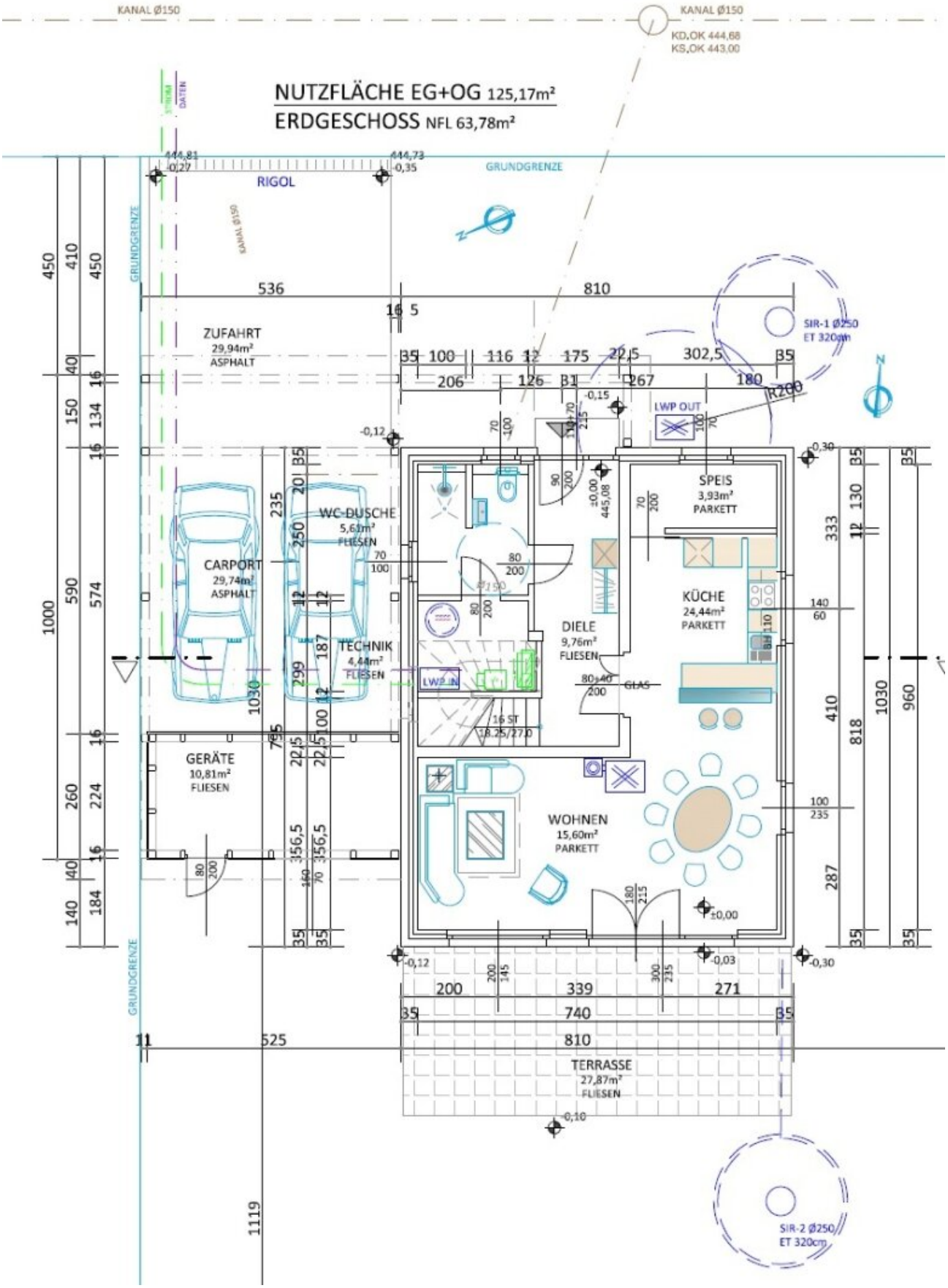
keine Käuferprovision

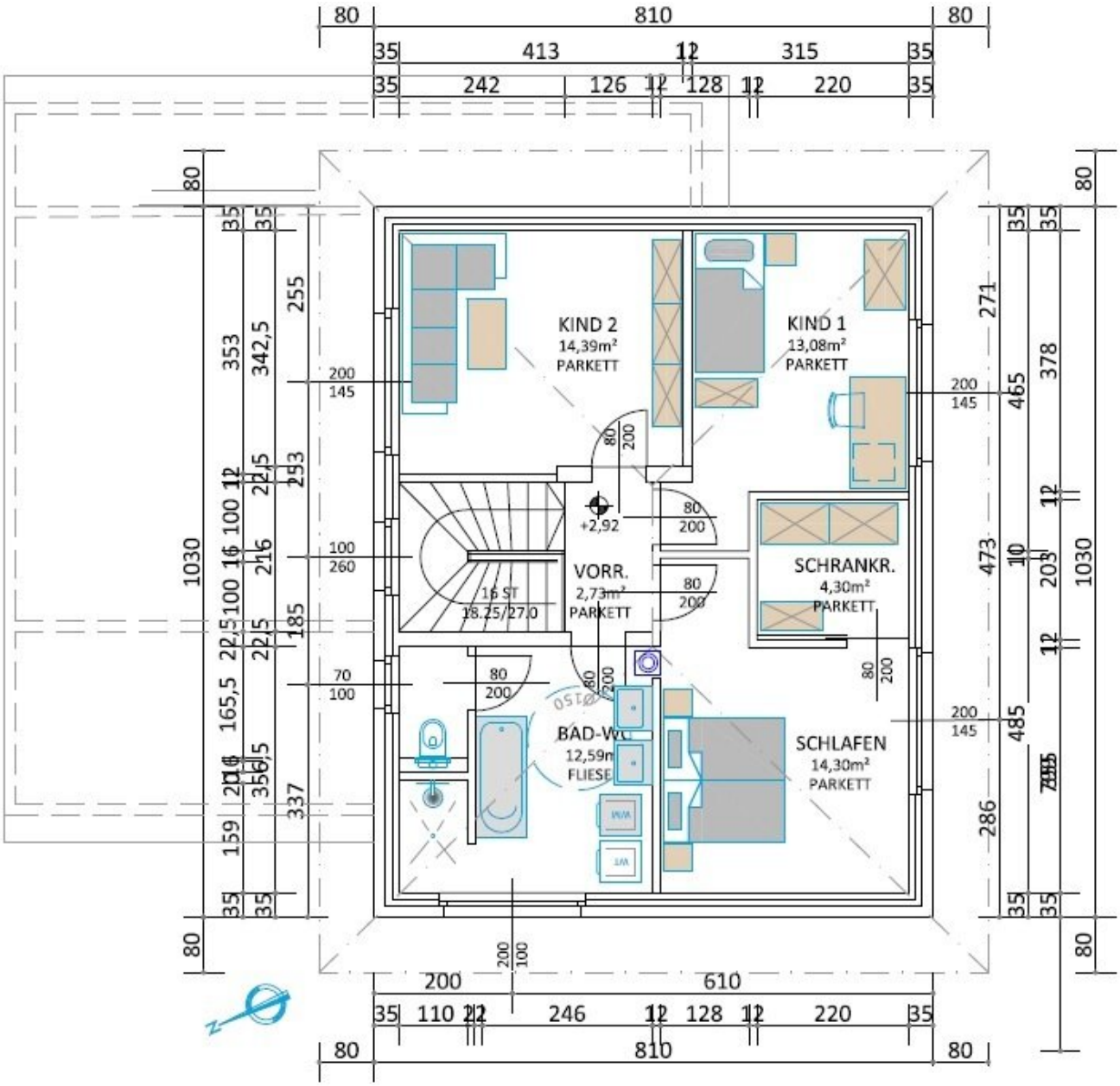
Ihr Ansprechpartner

Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.
Hermannstädterweg 38
9020 Klagenfurt

T +43 660 71 000 71
H +43 660 71 000 71


KANAL Ø150
KANAL Ø150
KD.OK 444,68
KS.OK 443,00
NUTZFLÄCHE EG+OG 125,17m²
ERDGESCHOSS NFL 63,78m²
STROM
DATEN
444,81
0,29
444,73
0,35
RIGOL
GRUNDGRENZE
KANAL Ø150
ZUFAHRT
29,94m²
ASPHALT
SIR-1 Ø250
ET 320cm
LWP OUT
CARPORT
29,74m²
ASPHALT
WC-DUSCHE
5,61m²
FLIESEN
TECHNIK
4,44m²
FLIESEN
GERÄTE
10,81m²
FLIESEN
LWP IN
DIELE
9,76m²
FLIESEN
SPEIS
3,93m²
PARKETT
KÜCHE
24,44m²
PARKETT
GLAS
16 ST
18,25/27,0
WOHNEN
15,60m²
PARKETT
TERRASSE
27,87m²
FLIESEN
SIR-2 Ø250
ET 320cm
GRUNDGRENZE
GRUNDGRENZE
1119


KIND 2
14,39m²
PARKETT
KIND 1
13,08m²
PARKETT
VORR.
2,73m²
PARKETT
16 ST
18.25/27.0
+2,92
SCHRANKR.
4,30m²
PARKETT
BAD-WC
12,59m²
FLIESE
SCHLAFEN
14,30m²
PARKETT
810
610
1030

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in der Gemeinde Poggersdorf, knapp 7 km von der Stadtgrenze Klagenfurt entfernt. Die traumhafte Lage wird jene begeistern, die auf eine absolute Ruhelage mit maximalen Sonnenstunden Wert legen. Unser Angebot umfasst das Grundstück samt hochwertigem Wohnhaus (KLH Vollholz) in der vorliegenden Baustufe samt Wärmepumpe. Zudem steht ein Doppelcarport und ein Geräteraum zur Verfügung. Somit fehlen noch die Böden, Innentüren, Sanitäreinrichtungen, etc. Gerne übermitteln wir Ihnen die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Gegen Aufpreis ist natürlich auch die schlüsselfertige Übernahme möglich.

Weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.