

## **Traumhaftes Einfamilienhaus in Klagenfurt – Erstbezug mit unverbaubarer Aussicht auf die Stadt**



**Objektnummer: 475**

**Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9073 Klagenfurt, 13. Bez.: Viktring
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	165,84 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	28,08 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	851.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.  
Hermannstädterweg 38  
9020 Klagenfurt

T +43 660 71 000 71





## Objektbeschreibung

Ideal ist die exquisite, ruhige Sonnenlage auf einer Anhöhe im Südwesten Klagenfurts. Die durchdachte Planung birgt auf dem ruhigen und sonnigen Plätzchen geniale Möglichkeiten. Sonnenanbeter werden hier ebenso zum Zug kommen, wie Genießer, die am Abend verträumt auf die Lichter Klagenfurts schauen.

Der Wörthersee und die Universität sind keine 5 km entfernt, ein Garant für Wertbeständigkeit. Diese wird durch die massive Bauweise in hoher Qualität und einem umfassenden Angebot unterstrichen. Neben den schlüsselfertigen Wohneinheiten sind Einfahrten, Carports (nach Wunsch auch eine Garage), großzügige Terrassen und zur Gänze eingefriedete Gärten im angebotenen Fixpreis inkludiert. Innerhalb von 15 Monaten können Sie den Einzug planen.

Sehr gerne informieren wir Sie über weitere Details, Finanzierungsmöglichkeiten, bisherige Referenzprojekte und alles Wissenswerte rund um unser Projekt.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter [www.dorfer.immo](http://www.dorfer.immo).