

Neubauprojekt in Klagenfurt - Viktring



Objektnummer: 475

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt, 13. Bez.: Viktring
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	165,84 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	28,08 m ²
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.
Hermannstädterweg 38
9020 Klagenfurt

T +43 660 71 000 71





Objektbeschreibung

Das Besondere an unserem Neubauprojekt, bestehend aus sechs Gartenwohnungen, vier Doppelhaushälften und einem Wohnhaus, ist die exquisite ruhige Sonnenlage auf einer Anhöhe im Südwesten Klagenfurts. Die durchdachte Planung birgt auf dem ruhigen und sonnigen Plätzchen geniale Möglichkeiten. Sonnenanbeter werden hier ebenso zum Zug kommen, wie Genießer, die am Abend verträumt auf die Lichter Klagenfurts schauen. Wir haben auch spezielle Einheiten für Kunden, die barrierefreies Wohnen bevorzugen.

Der Wörthersee und die Universität sind nicht weit entfernt, ein Garant für Wertbeständigkeit. Diese wird durch die massive Bauweise in hoher Qualität und einem umfassenden Angebot unterstrichen. Neben den schlüsselfertigen Wohneinheiten sind Einfahrten, Carports (nach Wunsch auch eine Garage), großzügige Terrassen und zur Gänze eingefriedete Gärten im angebotenen Fixpreis inkludiert. Bis spätestens Herbst 2025 ist die Gesamtfertigstellung geplant.

Sehr gerne informieren wir Sie über weitere Details, Finanzierungsmöglichkeiten, bisherige Referenzprojekte und alles Wissenswerte rund um die Neubauanlage.

Keine fünf Kilometer von der Universität Klagenfurt, dem Lakeside Park und dem Wörthersee entfernt, befindet sich der Bauplatz in ruhiger, sonniger und unverbaubarer Aussichtslage. Unser Angebot umfasst die schlüsselfertige Herstellung des Wohnhauses in hervorragender Qualität mit allen angeführten Außenanlagen (Gärten, Stellplätze, Carports, Terrasse, Balkon, Einfriedung, uvm.). Die Fertigstellung erfolgt 2025, Änderungen der Innenräume sind noch ohne Aufpreis möglich.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.