Neue Gartenwohnung in Klagenfurt

Objektnummer: 477

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt,13.Bez.:Viktring
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,09 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	56,33 m²
Keller:	8,70 m²
Kaufpreis:	566.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.
Hermannstädterweg 38
9020 Klagenfurt

T +43 660 71 000 71

M: +43 660 71 000 71

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Diese charmante Gartenwohnung in Viktring, einem der begehrtesten Stadtteile Klagenfurts, besticht durch ihre ideale Lage in der Nähe des Wörthersees. Genießen Sie die perfekte Kombination aus Erholung und urbanem Leben: Die Universität ist nur einen Katzensprung entfernt, während Schulen, Supermärkte und öffentliche Verkehrsanbindungen bequem erreichbar sind. Hier erleben Sie eine harmonische Lebensqualität inmitten der Natur und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Stadt.

Die modern gestaltete Wohnung verfügt über einen eigenen Gartenanteil, eine Terrasse, einen Kellerersatzraum, sowie einen Carport- und einen KFZ-Stellplatz. Generell können die Innenwände natürlich soweit baubehördlich/statisch möglich, noch nach Ihren Wünschen verändert werden.

Es ist keine Hausverwaltung notwendig, da auch nur zwei Einheiten pro Wohnungseigentumsgemeinschaft bestehen. Der Erwerb zweier Einheiten eines Hauses wäre auch möglich, wodurch auch Alleineigentum begründet werden könnte.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <3.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap