

Neubauprojekt in Klagenfurt - Viktring



Objektnummer: 478

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt, 13. Bez.: Viktring
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,66 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	184,52 m ²
Keller:	7,90 m ²
Kaufpreis:	536.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.
Hermannstädterweg 38
9020 Klagenfurt

T +43 660 71 000 71
H +43 660 71 000 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Das Besondere an unserem Neubauprojekt, bestehend aus sechs Gartenwohnungen, vier Doppelhaushälften und einem Wohnhaus, ist die exquisite ruhige Sonnenlage auf einer Anhöhe im Südwesten Klagenfurts. Die durchdachte Planung birgt auf dem ruhigen und sonnigen Plätzchen geniale Möglichkeiten. Sonnenanbeter werden hier ebenso zum Zug kommen, wie Genießer, die am Abend verträumt auf die Lichter Klagenfurts schauen. Wir haben auch spezielle Einheiten für Kunden, die barrierefreies Wohnen bevorzugen.

Der Wörthersee und die Universität sind nicht weit entfernt, ein Garant für Wertbeständigkeit. Diese wird durch die massive Bauweise in hoher Qualität und einem umfassenden Angebot unterstrichen. Neben den schlüsselfertigen Wohneinheiten sind Einfahrten, Carports (nach Wunsch auch eine Garage), großzügige Terrassen und zur Gänze eingefriedete Gärten im angebotenen Fixpreis inkludiert. Bis spätestens Herbst 2025 ist die Gesamtfertigstellung geplant.

Sehr gerne informieren wir Sie über weitere Details, Finanzierungsmöglichkeiten, bisherige Referenzprojekte und alles Wissenswerte rund um die Neubauanlage.

Die modern gestaltete Wohnung verfügt über einen eigenen Gartenanteil, eine Terrasse, einen Kellerersatzraum, sowie einen Carport- und einen KFZ-Stellplatz. Mit Ausnahme des Kellerersatzraums kann die Wohnung barrierefrei gestaltet werden. Generell können die Innenwände natürlich soweit baubehördlich/statisch möglich, noch nach Ihren Wünschen verändert werden.

Es ist keine Hausverwaltung notwendig, da auch nur zwei Einheiten pro Wohnungseigentumsgemeinschaft bestehen. Der Erwerb zweier Einheiten eines Hauses wäre auch möglich, wodurch auch Alleineigentum begründet werden könnte.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <3.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap