

**Herrliche 4-Zimmer-Wohnung in Bad Radkersburg -  
Erstbezug!**



**Objektnummer: 4626**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Kamniker-Straße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,46 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	845,84 €
Kaltmiete (netto)	562,66 €
Kaltmiete	768,49 €
Betriebskosten:	200,83 €
USt.:	77,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur



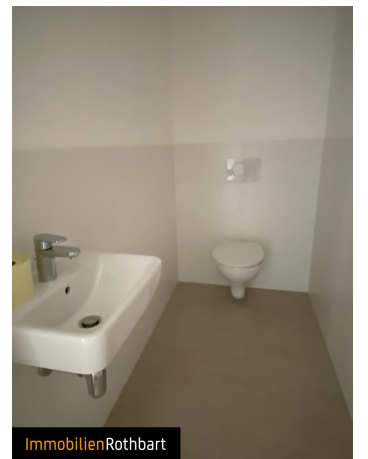
ImmobilienRothbart



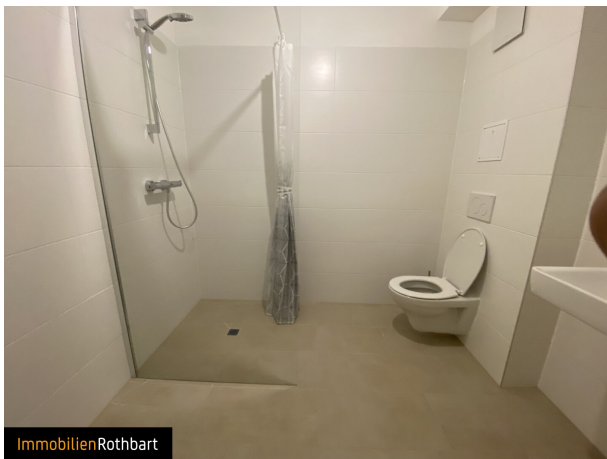
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart







## Objektbeschreibung

Im schönen Bad Radkersburg steht diese für Familien perfekt geeignete 4-Zimmer-Wohnung zur Verfügung. Die ca. 85 m<sup>2</sup> verteilen sich auf drei Schlafzimmer sowie eine Wohnküche mit Einbauküche, von welcher man direkt auf den Balkon gelangt. Weiters steht Ihnen ein Badezimmer mit WC sowie eine extra WC zur Verfügung. Genießen Sie auch die Zeit im gemeinschaftlichen Innenhof.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <500m

Klinik <325m

Krankenhaus <250m

#### Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <600m

#### Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <1.800m

Einkaufszentrum <400m

#### Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <175m

Post <500m

Polizei <425m

#### Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap