

**Traditionelles Bauernhaus in Neuhaus - Bauernhaus mit
Gaststätte & Riesen Grund - nur 298.000,00 €!**



Objektnummer: 7939/2300160934

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7511 Neuhaus in der Wart
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Verkaufsfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	G 239,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,22
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Sarközi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410038

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neuhaus in der Wart im wunderschönen Burgenland! Hier erwartet Sie ein charmantes Bauernhaus, das mit seinem traditionellen Flair und modernen Annehmlichkeiten überzeugt.

Highlights :

- Grundstücksgröße 16715 m² davon 9100m² Grünland , 3.364 m² Wald
- Nebengebäude perfekt für Nutztierhaltung
- Traumhafter Ausblick

Wohnhaus :

- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Büro
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC

- 2 Garagen

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <5.500m

Post <4.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap