

## **Neubauprojekt Chalets SONNALM am Stubeck**



**Objektnummer: 7008/149**

**Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9853 Gmünd in Kärnten
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	116,85 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 47,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,73
<b>Kaufpreis:</b>	853.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sanela Hodzic

Selling-Homes Immobilien GmbH  
Ortnergasse 15/4  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 350 18 09

H +43 676 350 18 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







0. Erdgeschoss Haus 2 1:100

<b>Haus 2</b>	
Wnfl. Erdgeschoss	49,76 m <sup>2</sup>
Wnfl. Untergeschoss	67,09 m <sup>2</sup>
<b>Wnfl. Summe</b>	<b>116,85 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksgröße	792 m <sup>2</sup>
Balkon	9,48 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,64 m <sup>2</sup>
Holzbox	3,54 m <sup>2</sup>



-1. Untergeschoss Haus 2 1:100

Chalets Sonnalm - Stubeck

**Haus 2**  
 M 1:100 / 001-00-10  
 17.01.2024  
 01/24/ CL / AH\_Verkaufspläne\_01.pln



# Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap