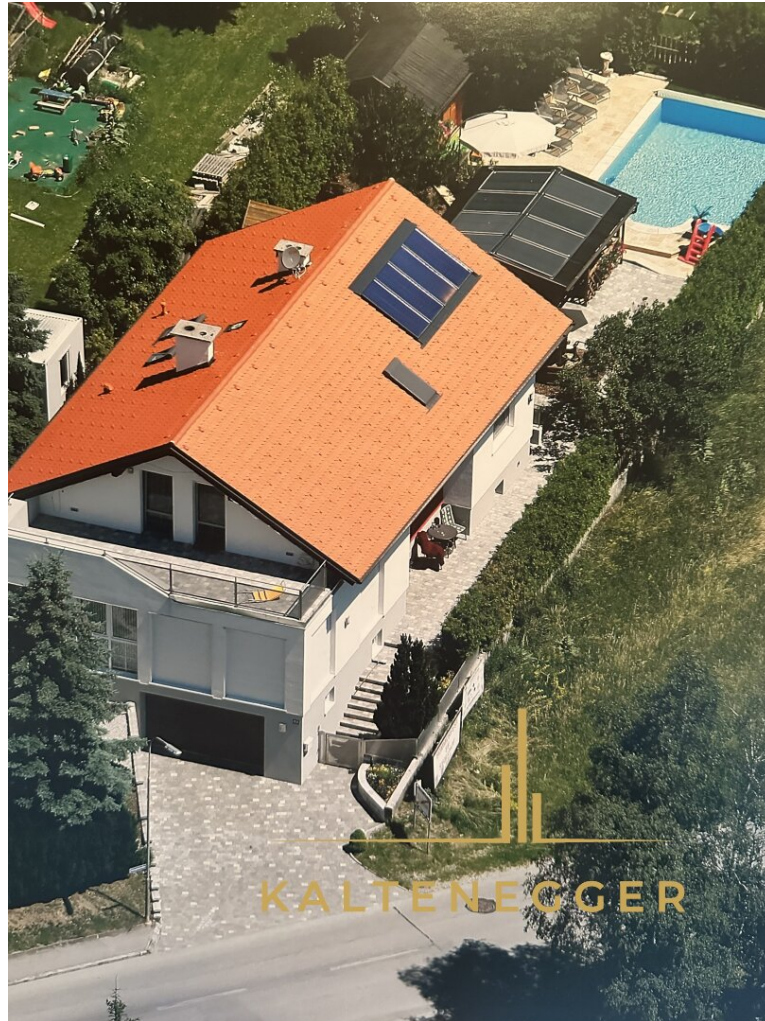


# **Traumhaftes Haus mit Pool, Sauna und Garage in Stollhof - Perfekt für Luxusliebhaber**



**Objektnummer: 5248**

**Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2724 Stollhof
<b>Wohnfläche:</b>	219,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	645.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	103,30 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Viktoria Wurmbrand**

Kaltenegger Realitäten GmbH  
Nußdorfer Platz 3  
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















KALTENEGER



KALTENEGER



KALTENEGER









## Objektbeschreibung

Eingebettet in die malerische Landschaft von Niederösterreich, befindet sich dieses atemberaubende Haus in der idyllischen Gemeinde Stollhof. Diese Immobilie bietet nicht nur ein beeindruckendes Äußeres, sondern auch ein luxuriöses und komfortables Leben für seine zukünftigen Bewohner.

Das Haus erstreckt sich über großzügige **219m<sup>2</sup>** und bietet somit ausreichend Platz für eine ganze Familie oder als Rückzugsort für Ruhesuchende. Die moderne Architektur des Hauses fügt sich perfekt in die Umgebung ein und verbindet traditionelles Design mit zeitgemäßen Elementen.

Beim Betreten des Hauses werden Sie sofort von der hellen und offenen Atmosphäre empfangen. Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume und bieten einen atemberaubenden Blick in die umliegende Natur. Der offene Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende.

Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet viel Stauraum für alle Kochutensilien. Ein besonderes Highlight ist die Fußbodenheizung.

Das Haus verfügt über insgesamt **3 Schlafzimmer**, die alle mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail gestaltet wurden.

Neben den **3 Bädern**, die alle mit einer Dusche ausgestattet sind, gibt es auch noch eine Sauna, die für erholsame Wellness-Momente sorgt. Besonders hervorzuheben ist das Bad im OG mit Fenster, das nicht nur für ausreichend Tageslicht sorgt, sondern auch einen atemberaubenden Blick in die umliegende Natur bietet. Das Badezimmer im EG verfügt über eine Dusche, eine Badewanne, eine Infrarotkabine und 2 Waschbecken sowie ein Solarium.

Im UG befindet sich ebenso ein Badezimmer sowie ein Schlafzimmer, separater Hauswirtschaftsraum und eine Sauna.

Die Außenanlage dieses Hauses lässt keine Wünsche offen. Ein großzügiger Garten lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein und bietet Platz für gemütliche Grillabende oder Sonnenbäder. Der Swimmingpool sorgt für Erfrischung an heißen Sommertagen und ist der perfekte Ort, um die Seele baumeln zu lassen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Garage, die ausreichend Platz für 2 Autos bietet und die freien Stellplätze davor. Somit ist stressfreies Parken garantiert. Auch für zusätzlichen Stauraum ist gesorgt.

Die Lage dieses Hauses ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die umliegende Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen oder

Fahrradtouren. Gleichzeitig ist die Stadt Wien nur eine kurze Fahrt entfernt und bietet ein breites Angebot an kulturellen Veranstaltungen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Haus in Stollhof ein wahres Juwel ist. Mit seiner modernen Ausstattung, der traumhaften Lage und dem luxuriösen Wohngefühl bietet es alles, was das Herz begehrt. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumhaus persönlich zeigen zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.