

# Bestandsfreies Bürohaus mit Parkplätzen in Linz zu verkaufen!

Next Immobilien  
GmbH

Bürohaus  
zu verkaufen!

[www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)

**Objektnummer: 6271/21629**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4030 Linz
<b>Nutzfläche:</b>	4.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	5.600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Achim Harrer**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Bestandsfreies Bürohaus mit Parkplätzen in Linz zu verkaufen!

Die angebotene Liegenschaft erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von ca. 5.700m<sup>2</sup> und bietet eine Nutzfläche von ca. 4.500m<sup>2</sup>.

Aufgrund der Widmung M ist hier auch eine Adaptierung auf Wohnen denkbar.

Das Objekt befindet sich in einer top Lage in Linz, nur wenige Fahrminuten von der Autobahn entfernt.

KAUFPREIS:

Verhandlungsbasis € 5.600.000,-

Widmung: M - Gemischtes Baugebiet

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen auf Anfrage zu!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% zzgl. 20% USt. des Bruttokaufpreises zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)