

**Neubau Bürofläche mit idealer Verkehrsanbindung in
Alkoven zu vermieten!**



Objektnummer: 6271/21672

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4072 Alkoven
Nutzfläche:	74,89 m ²
Kaltmiete (netto)	898,68 €
Kaltmiete	1.011,02 €
Betriebskosten:	112,34 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Next Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Neubau Büroflächen in top Lage in Alkoven zu vermieten!

Diese Bürofläche verfügt über eine Größe von ca. 74,89m² und befindet sich in einem modernen Bürohaus in Alkoven. Zwei der drei Büroräume verfügen über eigene Sanitäranlagen.

Zusätzlich zu den Büroeinheiten haben Mieter Zugang zu Allgemeinflächen wie WCs und einem Gemeinschaftsraum. Ein Zuschlag von 10% für die gemeinschaftlich genutzten Flächen ist bereits in der Miete inbegriffen.

Bei Bedarf können auch weitere Büroeinheiten angemietet werden.

Ausreichend Parkplätze stehen vor dem Objekt zur Verfügung.

Optional kann auch eine Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 725,69m² angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 12,00/m² zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,50/m² zzgl. 20 % USt (exkl. Strom und Heizung)

Kautio: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap