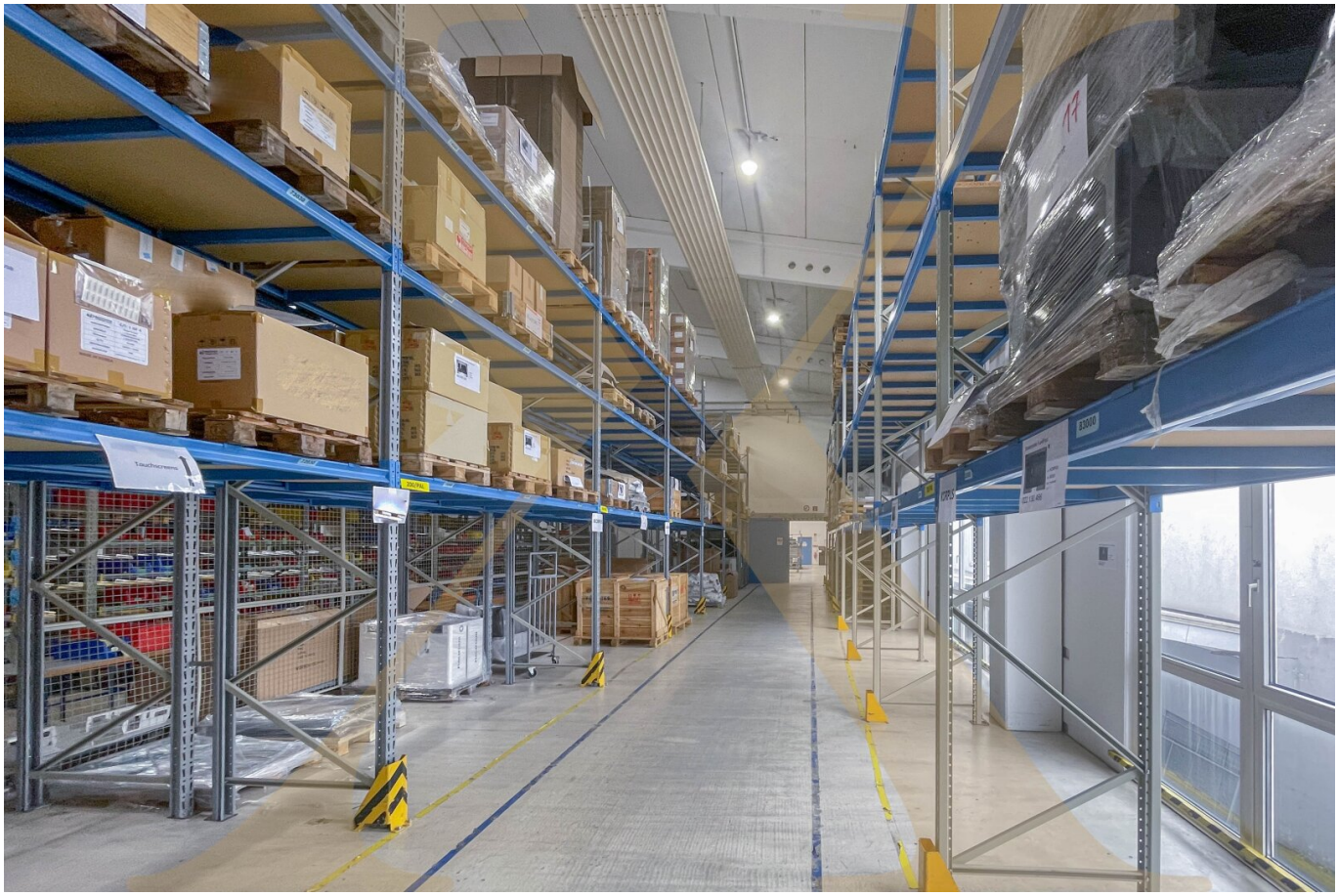
Teilbare Lagerhalle mit Rampen und mit optional anmietbarem Büro in Ansfelden zu vermieten!



Lager I

Objektnummer: 6271/21705

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Nutzfläche:	752,00 m²
Kaltmiete (netto)	4.888,00 €
Kaltmiete	5.790,40 €
Betriebskosten:	902,40 €
USt.:	1.158,08 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Lagerhalle mit Rolltoren in Ansfelden zu vermieten! Teilbar!

Die Gesamtfläche des Lagers beträgt ca. 752 m². Die Hallenhöhe beträgt ca. 7m. Natürliche Belichtungsflächen sind vorhanden.

Die Halle bietet ideale Voraussetzungen für verschiedene Lagermöglichkeiten und Logistikprozesse. Drei Rolltore mit einer Breite von ca. 2,15 m und einer Höhe von ca. 2,50 m ermöglichen einen einfachen Zugang. Zwei ebenerdige Rolltore und eine zusätzliche Paketstation sorgen für effiziente Be- und Entladeprozesse.

Dank der Gasheizung herrschen auch im Winter ideale Arbeitsbedingungen in der Lagerhalle.

Bei Bedarf können Büroflächen zusätzlich angemietet werden.

Die zentrale Lage direkt an der Autobahn in Ansfelden bietet hervorragende Anbindungen an wichtige Verkehrswege und Transportmöglichkeiten, was eine optimale Erreichbarkeit und Flexibilität sicherstellt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto Lager: € 6,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 1,20/m² zzgl. 20% USt (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap