

**Tolle neuwertige Lagerhalle in bester logistischer Lage in  
Asten zu vermieten!**



Halle I

**Objektnummer: 6271/21707**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4481 Asten
<b>Nutzfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	5.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	6.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	500,00 €
<b>USt.:</b>	1.200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Reinhard Reichenberger**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Tolle neuwertige Lagerhalle in bester logistischer Lage in Asten zu vermieten!

Diese Lagerhalle verfügt über eine Fläche von ca. 1.000m<sup>2</sup>.

Es gibt ein Rolltor mit einer Höhe von 4,5m und einer Breite von 3,5m. Die Anlieferung der Kaltlagerhalle ist überdacht, verfügt jedoch über keine Rampe.

Die Hallenhöhe bis zur Binderunterkante beträgt ca. 7 Meter. Außerdem gibt es einen überdachten Vorplatz, der ca. 16m breit und ca. 8m tief ist.

Optional können auch noch ca. 300m<sup>2</sup> Bürofläche angemietet werden.

- Hauptmietzins monatl. netto: € 12,46/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt (inkl. allgemeiner Betriebskosten, exkl. Strom und Heizung)

- Heizungs-Akonto monatl. netto: € 1,00/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt

Es sind genügend Parkplätze vorhanden.

KONDITIONEN Lager:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 5,50/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 0,50/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt (exkl. Strom)

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Straßenbahn <6.500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap