

## Unbefristete und leistbare 2-Zimmer-Wohnung!



**Willkommen in  
deinem neuen  
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**  
sparst du

**€100,-\***

pro € 1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB van der Vliet / Shutterstock.com

**Objektnummer: 5889/6601818**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Martin-Luther-Str. 8
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8600 Bruck an der Mur
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Wohnfläche:</b>	40,67 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	53,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	449,64 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	325,20 €
<b>Kaltmiete</b>	408,76 €
<b>Betriebskosten:</b>	83,56 €
<b>USt.:</b>	40,88 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 30.06.2025.

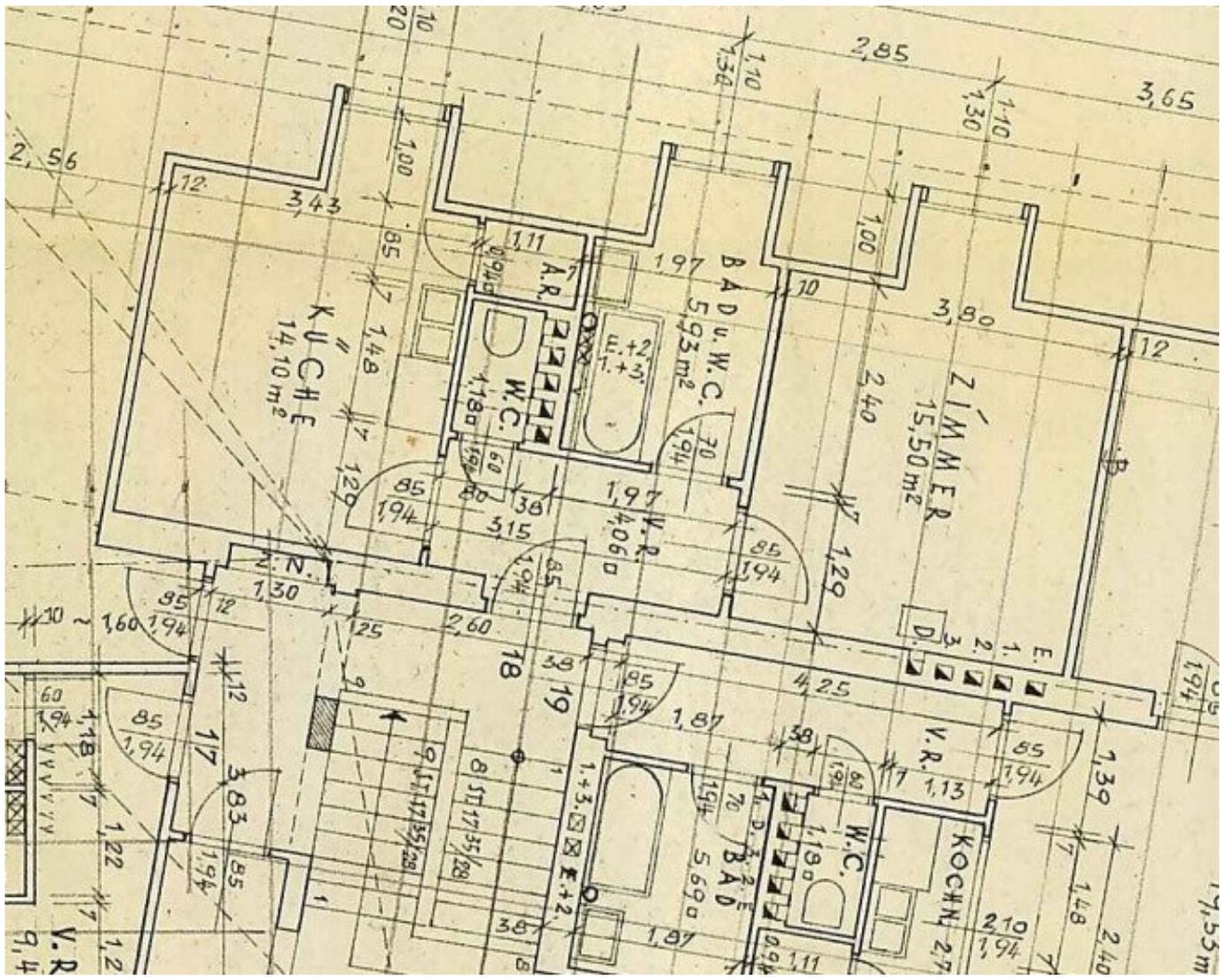
## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- Martin-Luther-Str. 8, 8600 Bruck an der Mur
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- gefördert
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

### Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

- **Team Neunzehn**

01 236 97 97

[bwsg@teamneunzehn.at](mailto:bwsg@teamneunzehn.at)

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

[richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <200m

Universität <6.925m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <650m

### **Sonstige**

Bank <450m

Geldautomat <500m

Post <625m

Polizei <3.675m

**Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.325m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap