# **Unbefristete und leistbare 3-Zimmer-Wohnung!**



**Objektnummer: 5889/6610702** 

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Ottokar-Kernstock-Str. 7

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8600 Bruck an der Mur

Baujahr: 1944 Wohnfläche: 55,64 m² Zimmer: 3

Heizwärmebedarf: 33,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete454,92 ∈Kaltmiete (netto)351,98 ∈Kaltmiete413,56 ∈Betriebskosten:112,16 ∈USt.:41,36 ∈

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung Triester Straße 40 / 3 / 1 1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











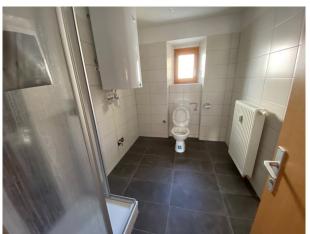






























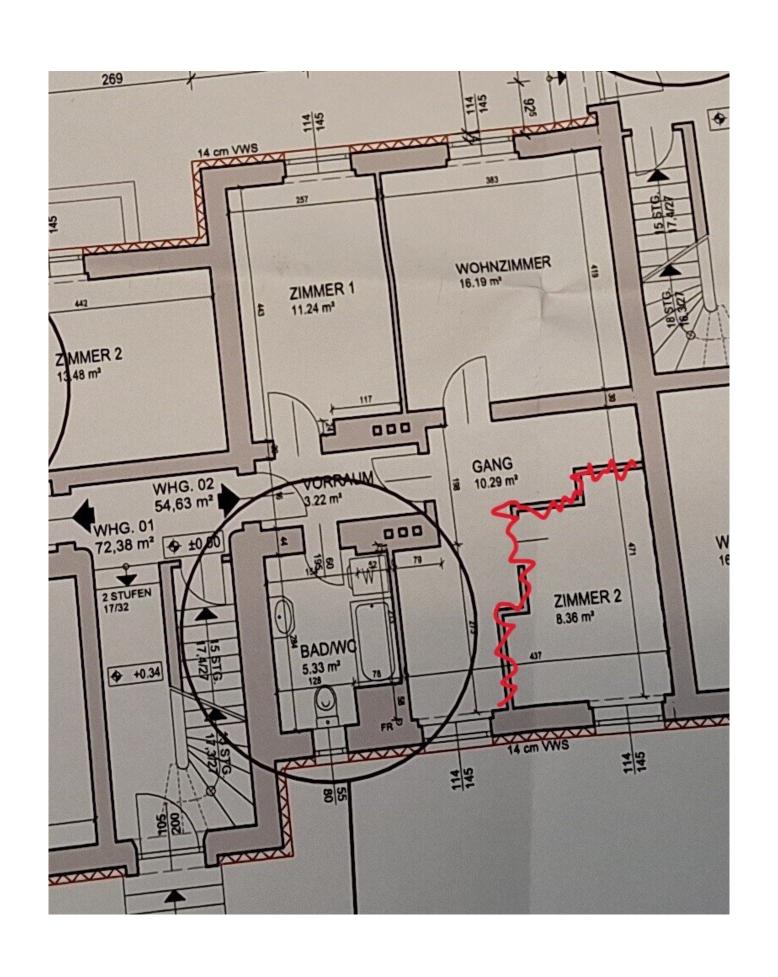












# **Objektbeschreibung**

#### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

## **Eckdaten zur Wohnung**

- Ottokar-Kernstock-Str. 7/02, 8600 Bruck an der Mur
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Mietzinsreduzierung bis 31.12.2029
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2022 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

#### KDH Immobilien

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

#### • HAUSBERGG Immobilien

Richard BORICS

0664 4312 811

richard.borics@hausbergg.at

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <300m Apotheke <450m Krankenhaus <1.175m

### Kinder & Schulen

Schule <300m Kindergarten <125m Universität <3.850m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <725m

#### Sonstige

Bank <575m Geldautomat <575m Post <725m Polizei <3.625m

### Verkehr

Bus <100m Autobahnanschluss <1.450m Bahnhof <1.300m Flughafen <7.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap