

Unbefristete und leistbare 3-Zimmer-Wohnung!



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**
sparst du

€100,-

pro € 1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB van der Vliet / Shutterstock

Objektnummer: 5889/6610702

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ottokar-Kernstock-Str. 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1944
Wohnfläche:	55,64 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	33,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	454,92 €
Kaltmiete (netto)	351,98 €
Kaltmiete	413,56 €
Betriebskosten:	112,16 €
USt.:	41,36 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

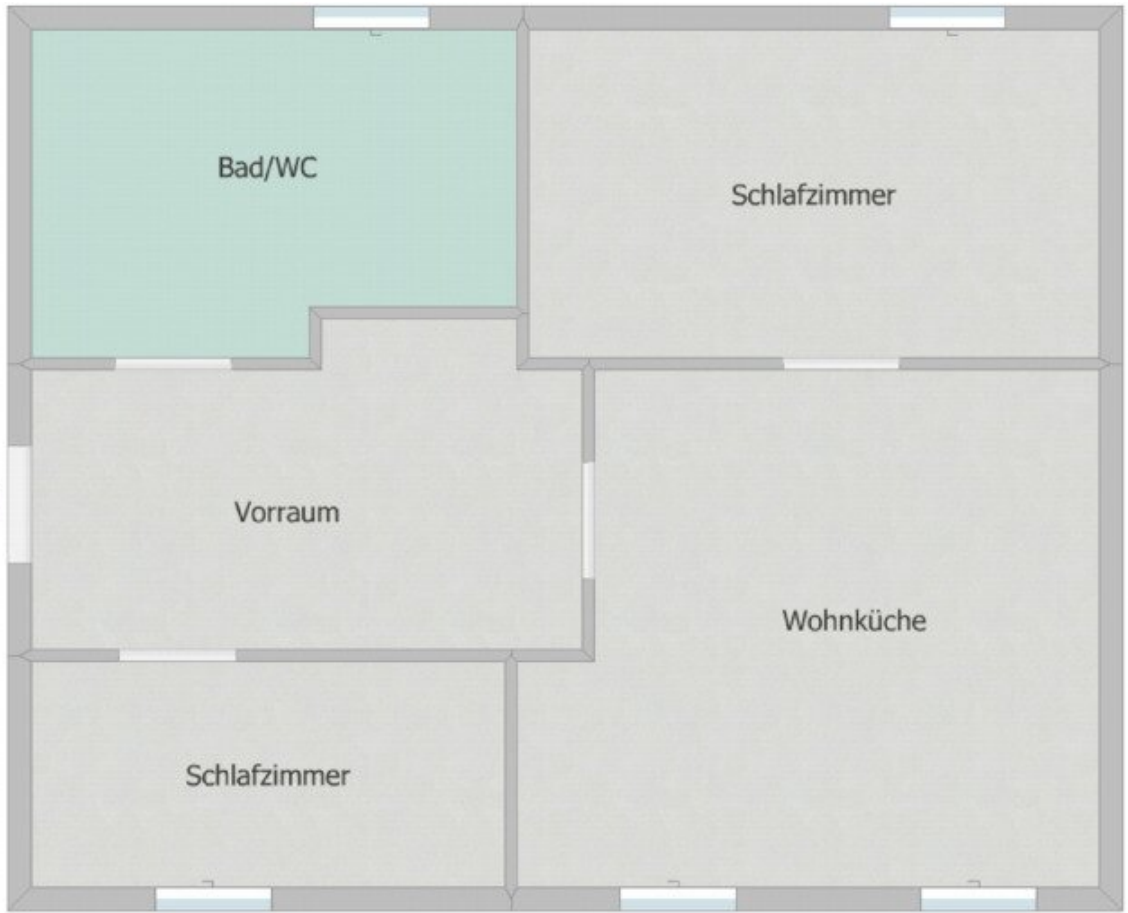
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP 2



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Ottokar-Kernstock-Str. 7/02, 8600 Bruck an der Mur
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Mietzinsreduzierung bis 31.12.2029
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

richard.borics@hausbergg.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <450m

Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <125m

Universität <6.900m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <575m

Post <725m

Polizei <3.625m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.450m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap