

## **Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!**



**Objektnummer: 5889/65322305005**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	77,67 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	84,86 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	68,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	799,54 €
Kaltmiete (netto)	405,73 €
Kaltmiete	629,15 €
Betriebskosten:	223,42 €
Heizkosten:	91,54 €
USt.:	78,85 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

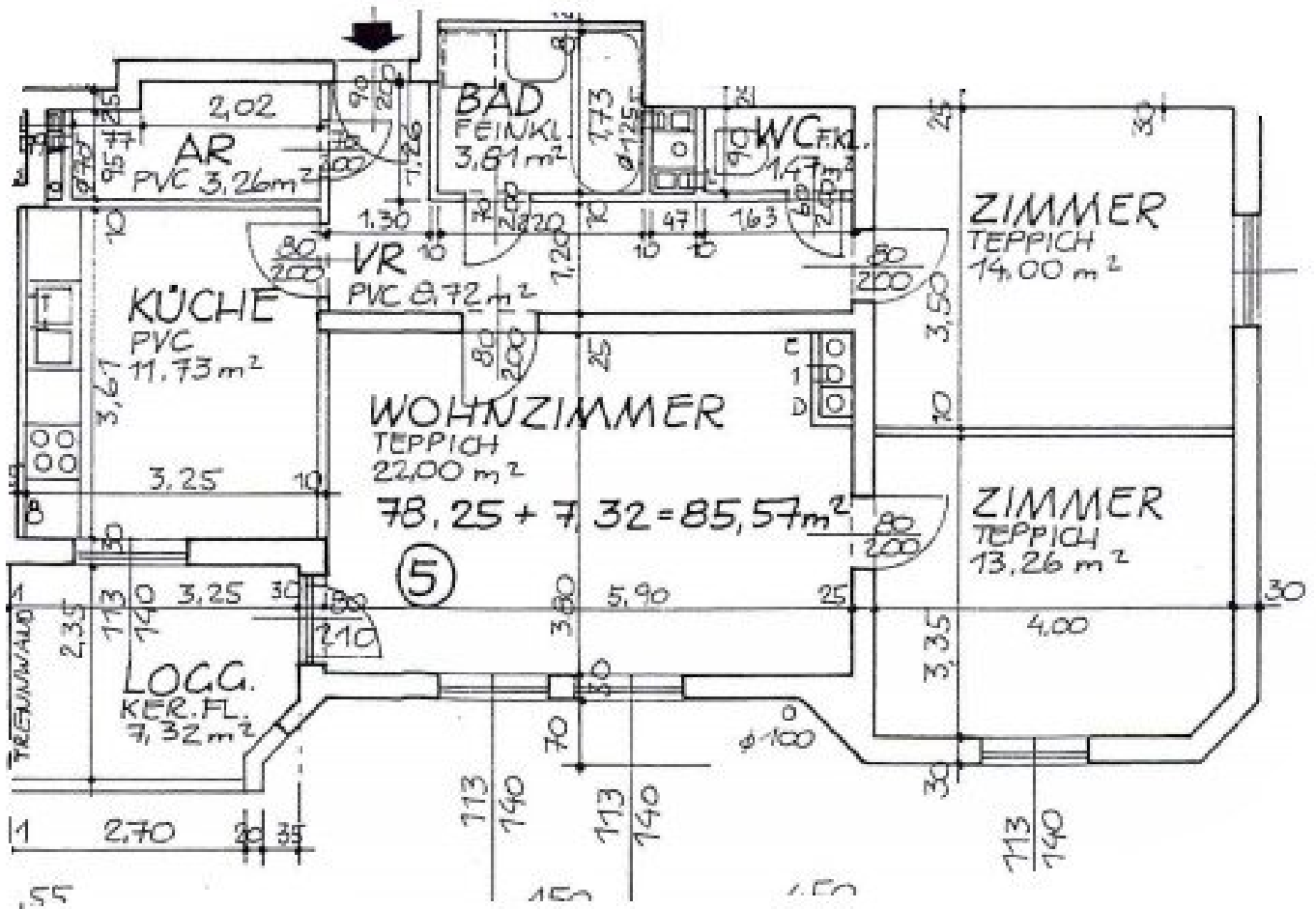
### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Mittelgasse 23, 3100 St. Pölten
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

## Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.750m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <3.750m  
Krankenhaus <2.750m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <2.750m  
Höhere Schule <1.750m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.250m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.750m

### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <750m  
Post <1.500m

### Verkehr

Bus <250m  
Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.250m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap