

## Gepflegte Wohnung in Atzgersdorf



**Objektnummer: 5720/1210583**

**Eine Immobilie von [frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	275.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	235,88 €
<b>USt.:</b>	10,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

9900.00

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Thomas G. Frey**

[frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien  
Eigelgasse 7/2  
1230 Wien

T +43 1 997 23 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















[frey|flaeche]



[frey|flaeche]



[frey|flaeche]







## Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand, da sie nach einer Generalsanierung im Jahre 2016 wenig genutzt wurde. Sie liegt im zweiten Stock ohne Lift einer ebenfalls gepflegten Wohnanlage. Sie ist nach Süden und Norden ausgerichtet.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <5.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
U-Bahn <2.000m  
Straßenbahn <2.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap