

**\* 70 m<sup>2</sup> Wohnung Nähe Merkur Arena \***



**Objektnummer: 5603/232**

**Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8041 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	76,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	750,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

€ 750,- inkl. BK/HZ/PP/UST

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



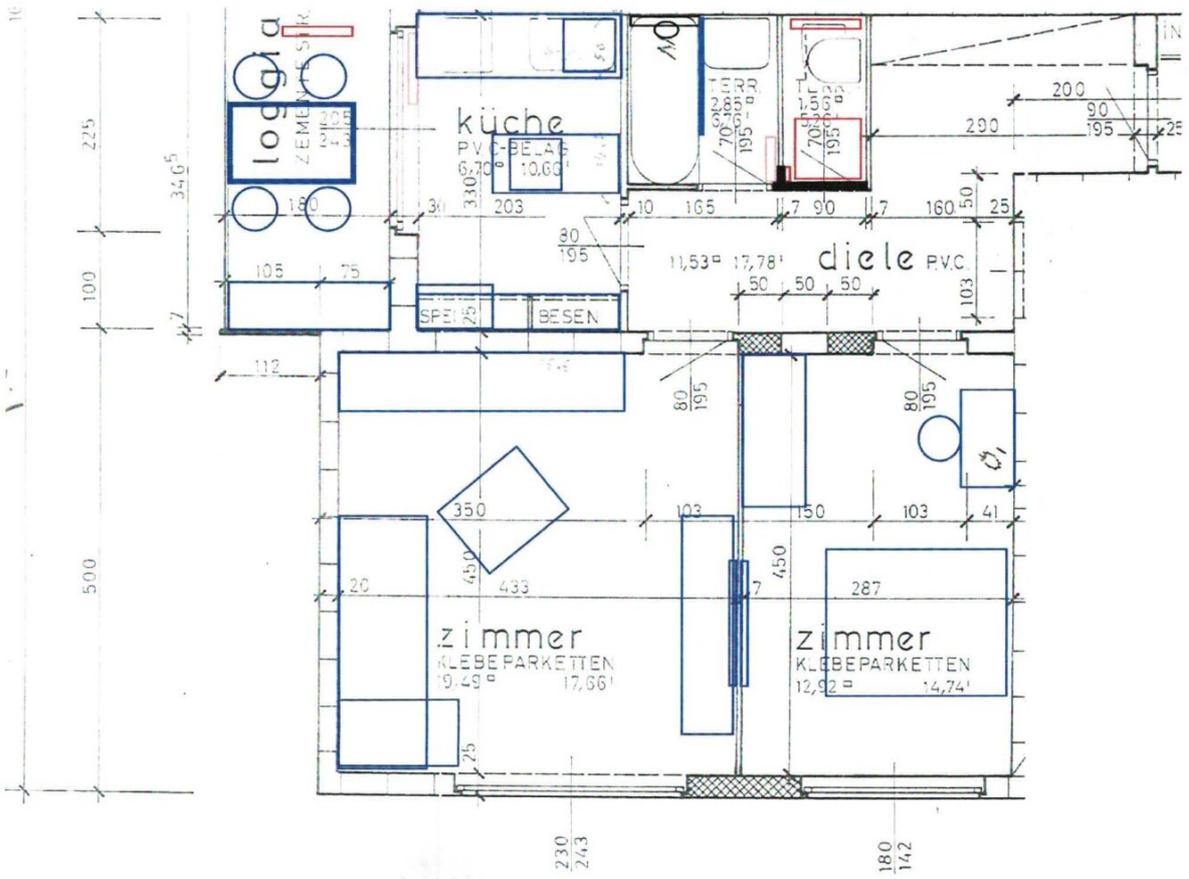
### Kerstin Prosi

PROSI Immobilien e.U.  
Roseggerkai 5 / II / 6  
8010 Graz









## Objektbeschreibung

**70m<sup>2</sup> Wohnungen** Nähe Merkur Arena, Topsaniert 2. OG mit Lift bestehend aus,

Vorraum, Dusche, WC getrennt , vollmöblierte Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Kellerabteil, Parkplatz, sofort beziehbar.

**Mietpreis: € 750,- inkl. BK/HZ/PP/UST**

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap