

# Baugrundstück in zentraler Lage in Steyr MIT BAUGENEHMIGUNG



**Objektnummer: 5576/3271**

**Eine Immobilie von Wohnraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Kaufpreis:</b>	660.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

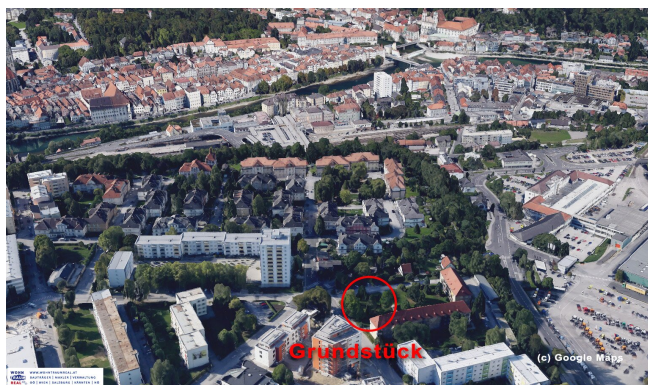
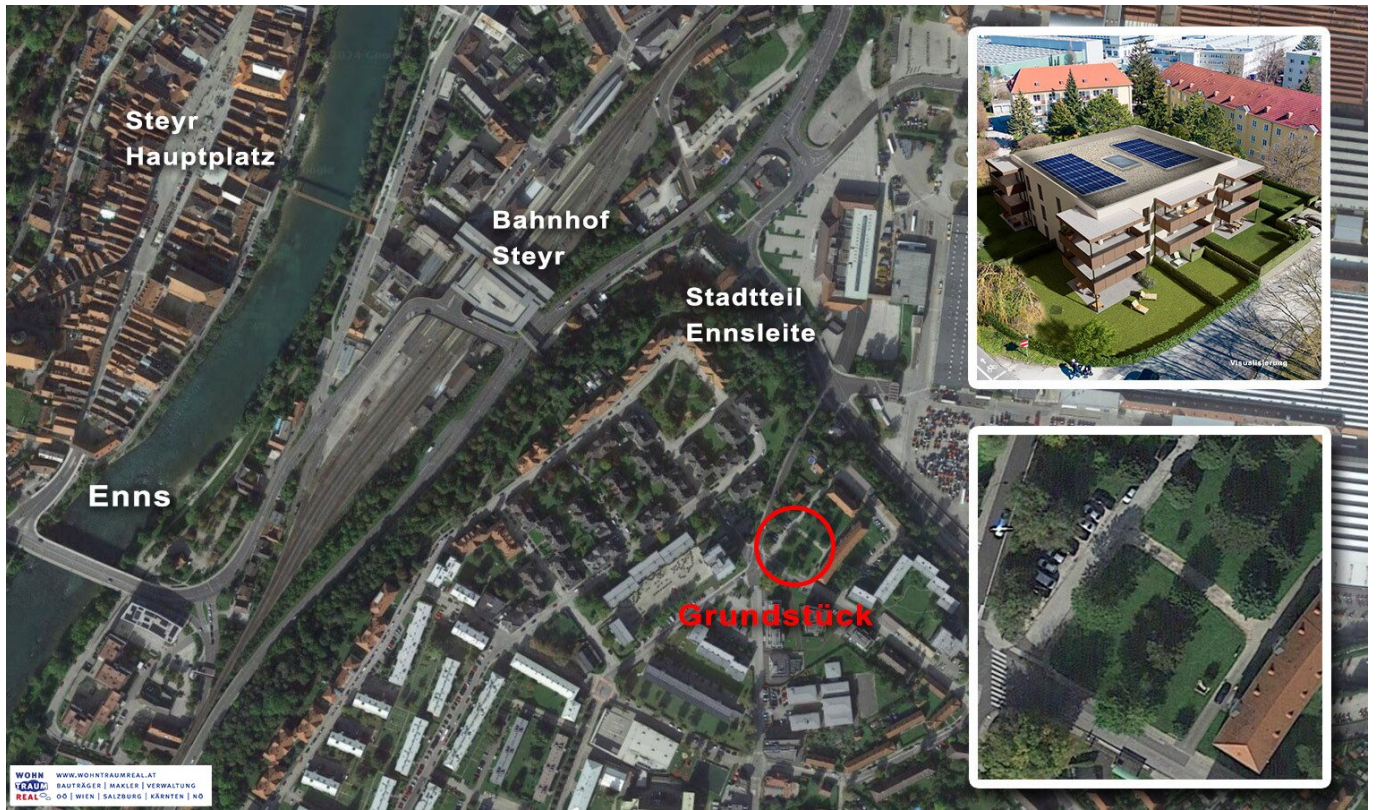


### **Jakob Hammer**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## TOP INVESTMENT - Möglichkeit in STEYR-ENNSLEITE:

### GRUNDSTÜCK mit Baugenehmigung

**Bauträger / Projektentwickler / Investoren / Anleger** aufgepasst!

Erwerben Sie ein Grundstück - baugenehmigt. Eine fertige Projektplanung ist ebenfalls vorhanden und genehmigt. Alle weiteren Infos auf Anfrage.

- Gelegen im Stadtteil Ennsleite, nahe der Enns
- Nur 200m entfernt von den Steyr Automotive Werken
- Bahnhof Steyr nur 800 m entfernt
- Hauptplatz Steyr gleich auf der gegenüberliegenden Flusseite
- Gute Verkehrsanbindung durch Autobahn A1 und B309
- Ruhige Lage in einer Siedlung mit Einfamilienhäusern, kleineren Mehrfamilienhäusern und Wohnbauten
- Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap