NEUER PREIS!!! Modernes Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage in Felixdorf

Objektnummer: 716

Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Baujahr:	2013
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	46,99 kWh / m² * a
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

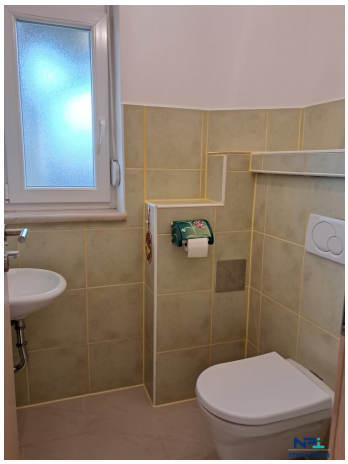
Thomas Hollub

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden

H +43 676/ 936 53 13

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

Immobilien



Immobilien

Immobilien

Immobilien

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Einfamilienhaus, das im Jahr 2013 erbaut wurde und sich in einer ruhigen Siedlungslage in Felixdorf befindet. Mit einer großzügigen Grundstücksgröße von 765 m² bietet dieses Zuhause ausreichend Platz für Familien und Gartenliebhaber.

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem geräumigen Vorraum, der Zugang zu einem Technikraum und einem praktischen Abstellraum (Speis) bietet. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein helles Zimmer eignet sich ideal als Gäste- oder Arbeitszimmer. Das großzügige Wohnzimmer ist mit einem gemütlichen Heizofen ausgestattet und bietet direkten Zugang zur westseitigen Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die offene Küche ist mit modernen Einbaugeräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz .

Obergeschoss:

Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige Zimmer, die durch einen praktischen Schrankraum ergänzt werden. Ein separates WC sowie ein Badezimmer mit Fenster, Doppelwaschtisch, Badewanne und Dusche runden das Raumangebot ab.

Außenbereich:

Hier finden Sie einen Aufstellpool (Framepool) für erfrischende Sommertage, einen Jacuzzi für entspannende Stunden sowie eine Gartenhütte, die zusätzlichen Stauraum bietet.

Garage:

Die Garage mit einer Fläche von 35 m² bietet Platz für Ihr Fahrzeug und verfügt über einen angrenzenden Geräteraum von 15 m², ideal für Werkzeuge und Gartengeräte.

Zusätzliche Merkmale:

Die Fenster sind doppelt verglast und mit Außenrollos versehen, was für eine angenehme Wohnatmosphäre und zusätzlichen Schutz sorgt.

Dieses Einfamilienhaus in Felixdorf ist der perfekte Ort für Familien, die Wert auf Ruhe und Natur legen, ohne auf moderne Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap