

## Kleinwagen Stellplätze in Ihrer Nähe



Garagenplätze

**Objektnummer: 1226/21902**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 106,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	50,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	41,67 €
<b>Kaltmiete</b>	41,67 €
<b>USt.:</b>	8,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Selin Derin

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T 0677 62378500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Nie mehr Saharastaub und kein Eiskratzen.

Auch Oldtimer und Motorräder sind herzlich willkommen.

Nun brauchen Sie sich nicht einmal mit dem Einparken quälen. Die eingebauten Verschiebepplatten werden mit einem Chip bedient und fahren beim Ein- und Ausparken vor und zurück, sodass Ihnen das Parken erleichtert wird.

Lage:

Die Garagenplätze befinden sich im EG in einer Nebenstraße der Wiedner Hauptstraße, Nähe Matzleinsdorfer Platz.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Straßenbahn Station Laurenzgasse mit den Linien 1, 62, und der Badner Bahn.

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Derin unter der Telefonnummer 0677 623 78 500 gerne zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kaution

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap