Sonnige Stadtwohnung in Villach

Objektnummer: 1084/3719

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,77 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	107,88 €
Heizkosten:	143,56 €
USt.:	36,63 €

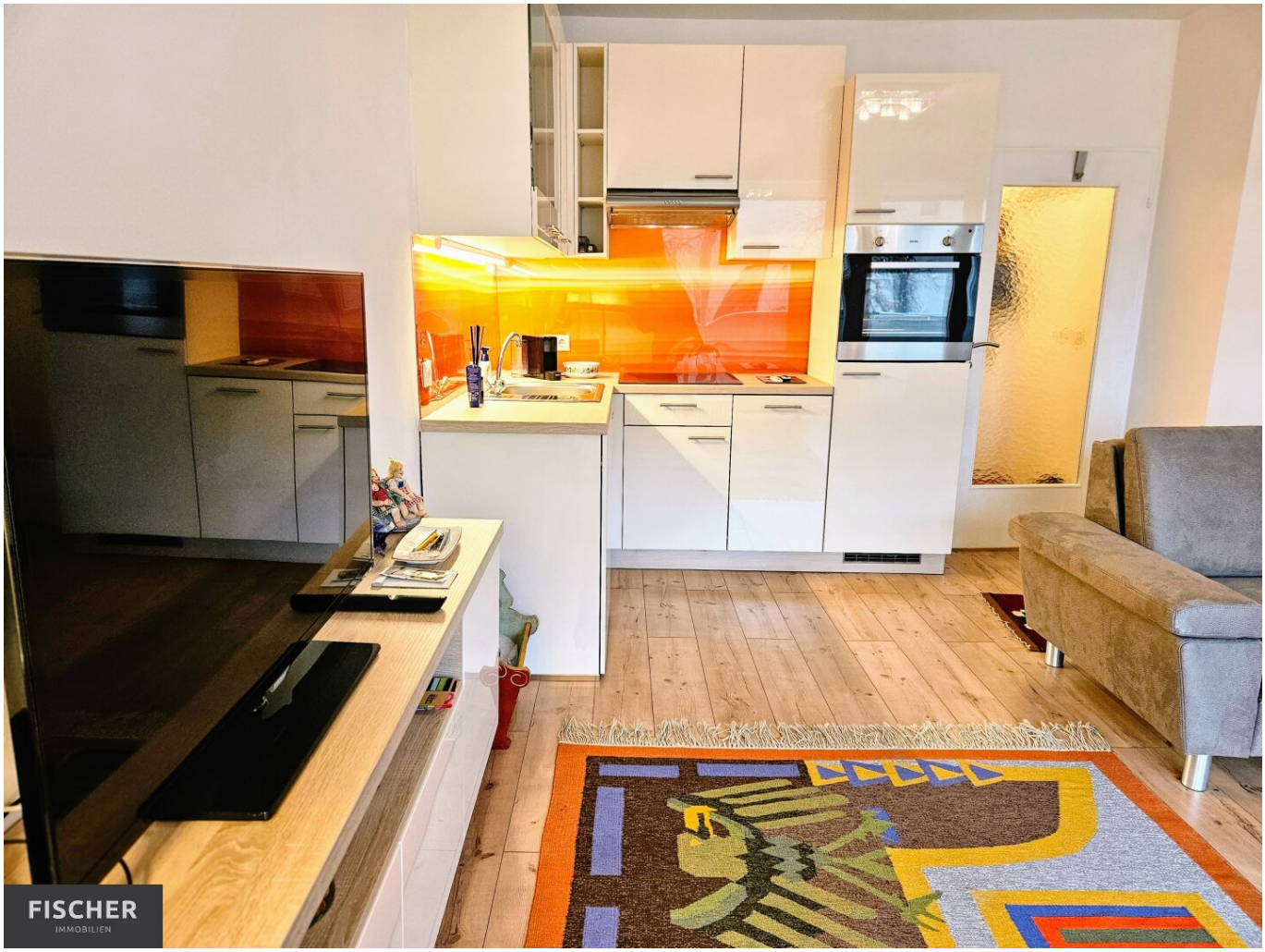
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Fischer

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach

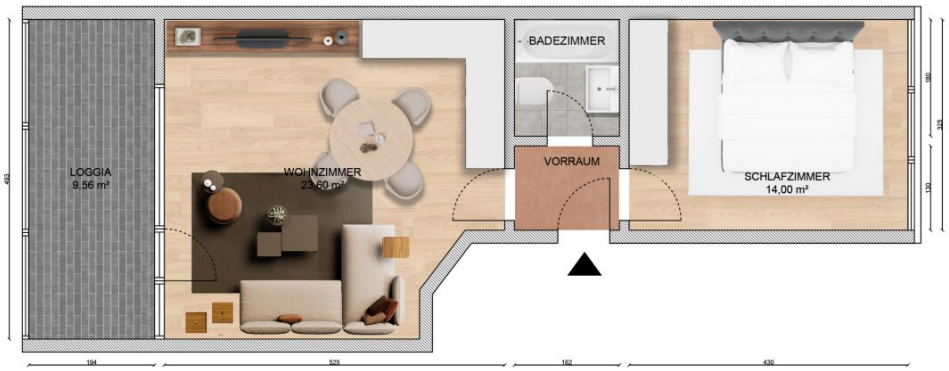

FISCHER
IMMOBILIEN

FISCHER

FISCHER

FISCHER
IMMOBILIEN

FISCHER



FISCHER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung am Villacher Stadtpark

Diese Wohnung liegt in guter, zentraler Villacher Stadtlage in der Nähe des Villacher Stadtparks. Über den Aufzug gelangt man anschließend über ein internes Stiegenhaus zum Zugang der Wohnung. Diese bietet eine praktische 2-Zimmer-Aufteilung und liegt somit m 3. Wohngeschoß in südlicher Ausrichtung. Eine komplett verglaste Süd-Loggia erweitert nicht nur das Wohnkonzept, sondern bietet einen großartigen Ausblick und verspricht viele Sonnenstunden. Die in den Wohnraum integrierte Wohnküche ist mit einer modernen Einbauküche inkl. Geräten ausgestattet.

Als richtig gemütlich kann man das Schlafzimmer mit großem Doppelfenster und ausreichendem Platzangebot für ein modernes Boxspringbett bezeichnen. Das bereits renovierte Badezimmer ist mit einer Badewanne inkl. Handbrause sowie der Toilette ausgestattet. Die Wohnung wird in möbliertem Zustand verkauft.

Die Lage als auch das Raumkonzept der Wohnung machen diese auch als Anleger-Immobilie durchaus interessant.

Verfügbar ist die Wohnung ab Jänner 2025.

Ebenso gehört ein TG-Stellplatz zu dieser Wohnung.

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/915 02 95

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap