

## **DOPPELHAUSHÄLFTE IN DEN WILDALPEN**



**Objektnummer: 2570**

**Eine Immobilie von iMMobilien ROT - Doris Rotschopf**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klaus
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8924 Wildalpen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	775,50 €
Kaltemiete (netto)	680,00 €
Kaltemiete	705,00 €
Betriebskosten:	25,00 €
USt.:	70,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

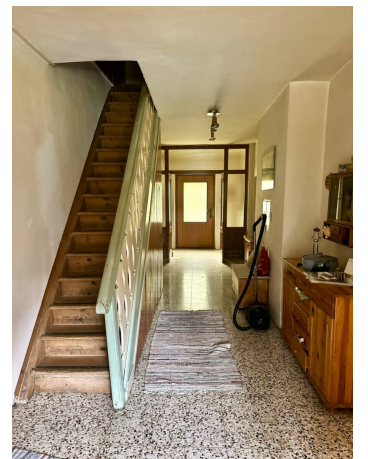
## Ihr Ansprechpartner



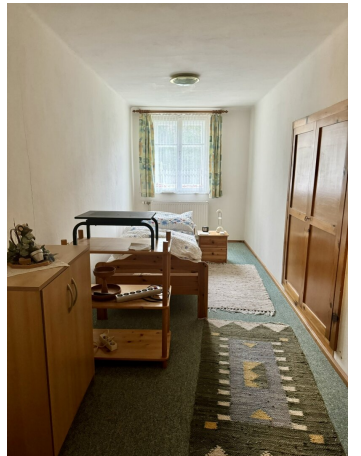
### Doris Rotschopf

Immobilien ROT - Doris Rotschopf  
Lederergasse, 17/21  
1080 Wien

T +436643023053









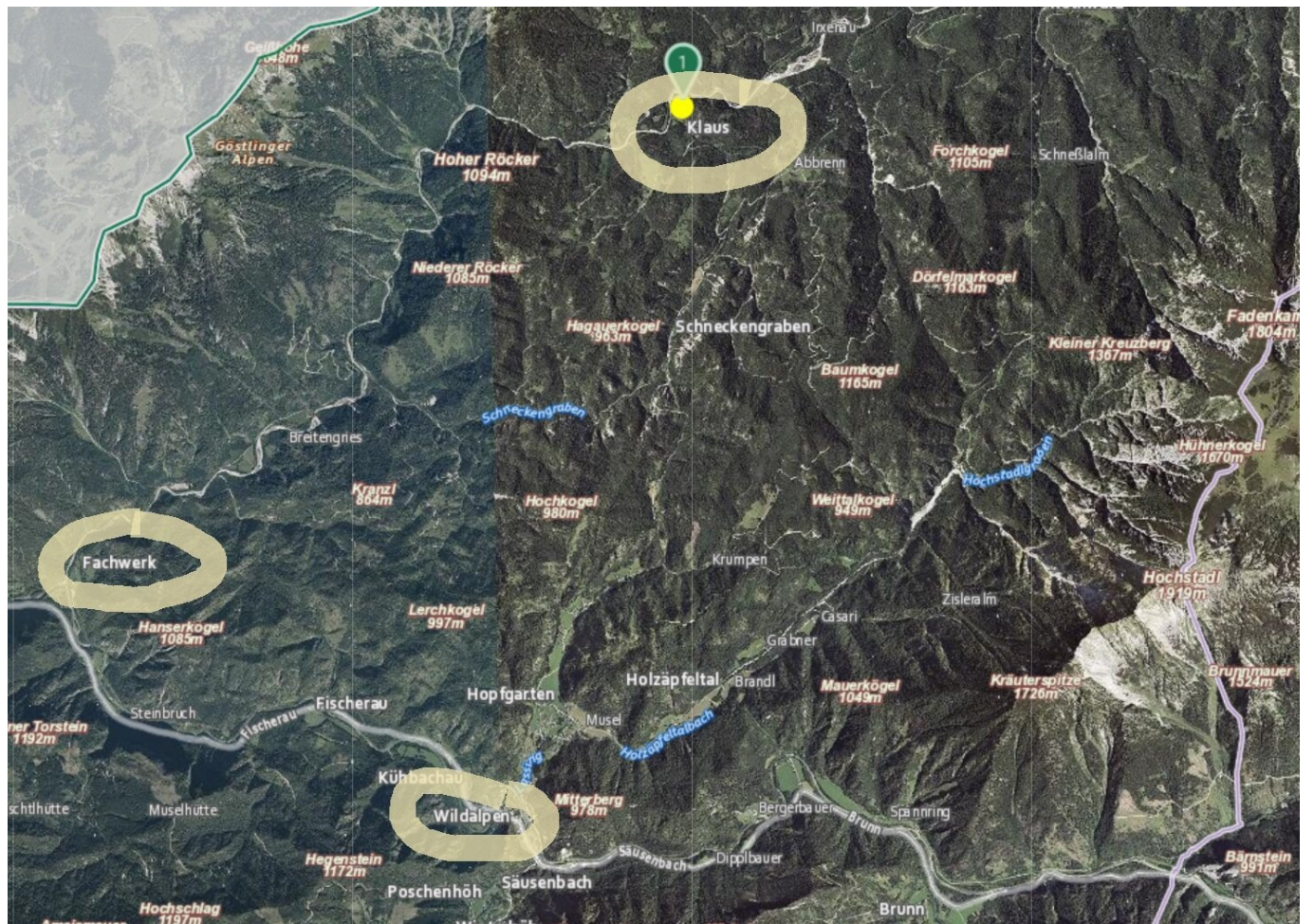












# Objektbeschreibung

## **SIE SUCHEN EIN HAUS IM GRÜNEN, ABSEITS VON STRESS UND HEKTIK?**

Hier im Naturschutzgebiet des Hochschwabmassives wohnen Sie im Einklang der Natur - fernab von Lärm und Stress der Stadt!

Eine Haushälfte des Doppelhauses, eingebettet in eine wunderschöne Waldruhelage, kann ab sofort angemietet werden. Zu der Haushälfte gehört eine Garage, eine Waschküche und eine Holzhütte sowie eine großzügige Gartenfläche.

### **Erdgeschoß**

- große, gemütliche Einbauküche mit einer großen Essecke
- Wohnzimmer
- Zimmer
- Duschbad mit Toilette
- Abstellraum
- Vorzimmer
- verbaute Veranda mit Blick zum Garten

### **Obergeschoß**

- 3 zentral begehbare Schlafzimmer
- Vorzimmer

### **Ausstattung**

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist mit Kastenfenster, Parkettböden, einem Kachelofen, 3 Heizöfen, 1 Tischherd, Granitboden im Stiegenhaus, einer Holzstiege ins Obergeschoß und einer verbauten Veranda ausgestattet.

Sollten Sie Interesse an diesem Wohnungsangebot haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter/Käufer selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

**Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018:** Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <7.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <7.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <7.500m  
Bank <7.500m

**Verkehr**

Bus <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap