

**Ein großzügiger Ausblick und einen herrlichen Lichteinfall.
Das finden Sie HIER!**



Objektnummer: 275957

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pestalozzistraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	1965
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,26 m ²
Nutzfläche:	72,64 m ²
Gesamtfläche:	72,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 42,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,15
Kaufpreis:	195.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	2.684,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Koglbauer

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH







Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen
im Überblick:

OFFICE WIEN

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at



3D Grundriss



35 Plattformen



Social Media



Home Staging



Wohnungs- und
Hauservideos



Infrastrukturbericht



Top Fotos



Qualitätssiegel

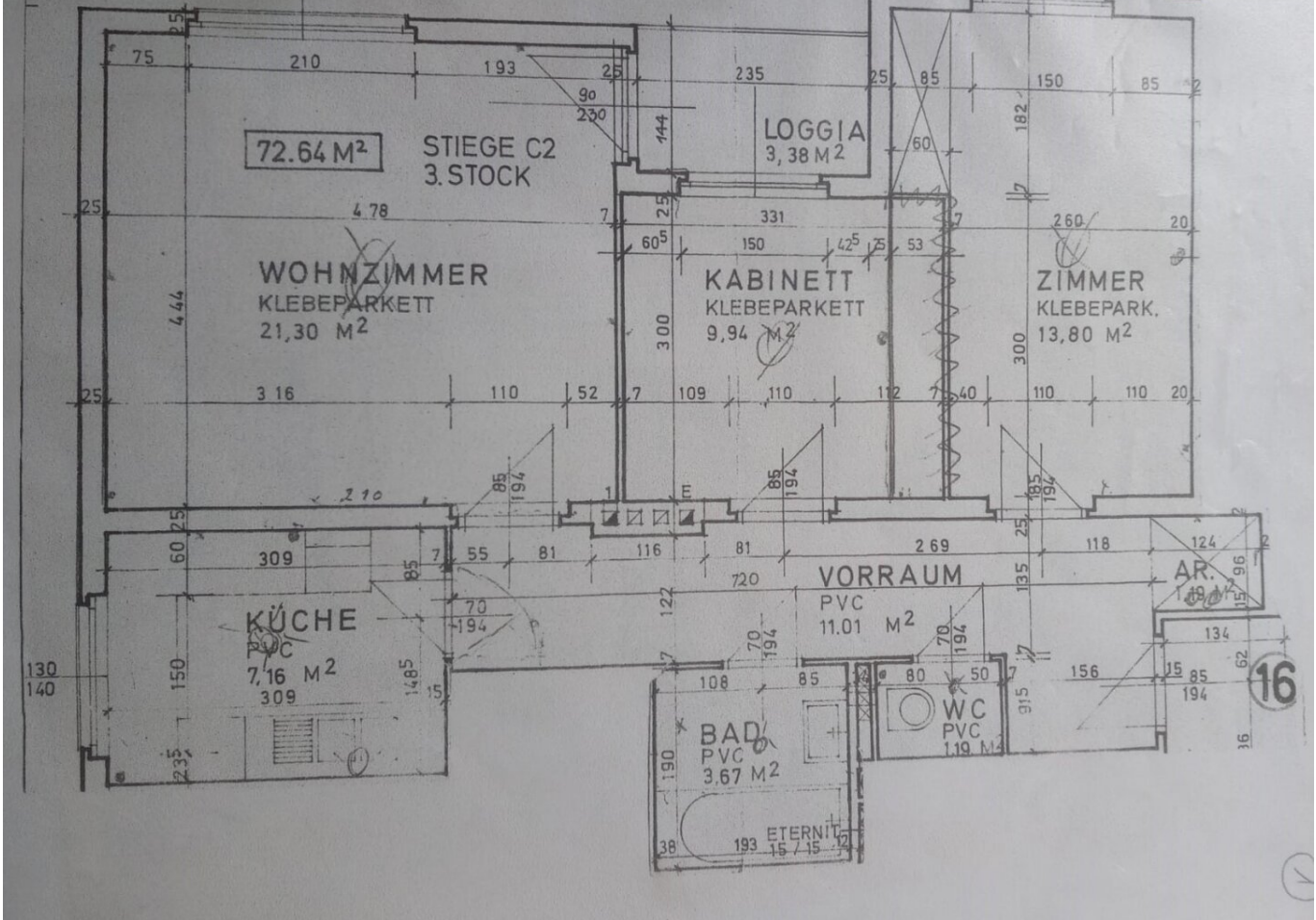


SCHANTL
IMMOBILIEN TREUHAND

SCHANTL
IMMOBILIEN TREUHAND

FOLGEN SIE UNS AUF   

WWW.SCHANTL-ITH.AT



Objektbeschreibung

Man wird Sie beneiden! Herzlich willkommen in Ihrer Oase! Diese zauberhafte Raumaufteilung dieses Objektes wird Sie begeistern.

Diese Wohnung verführt mit 2 perfekt aufgeteilten Zimmern, einem großzügigen Wohnzimmer sogar noch mit einer separaten Küche. Darüber hinaus ist das Badezimmer und WC getrennt von einander. Ein besonderes Highlight ist der zauberhafte Lichteinfall, welcher Ihre neue Wohnung zum strahlen bringt. Die kompakte Loggia ist mit Ihrer südlichen Ausrichtung ebenfalls perfekt zu nutzen. Der Fußboden wurde erst neu vor ca. 10 Monaten verlegt.

zu Sanieren:

dem Badezimmer, dem WC sowie der Küche würde eine Sanierung gut tun.

Fazit: Diese Wohnung kann nach ein paar Renovierungsarbeiten die Ruheoase werden, in der Sie den zauberhaften Ausblick in einem wunderschönen Amstetten genießen können!

Wohnfläche: **ca. 72,64 m² inkl. Loggia (ca. 3,38 m²) + Kellerabteil**

Kaufpreis: € **195.000.-**

Provision: 3% + 20% USt. vom Kaufpreis

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie: Grundbuchauszug, Wohnungseigentumsvertrag, Nutzwertgutachten, Eigentümerversammlungsprotokoll (wenn vorhanden) etc...

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.250m

Klinik <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap