Geräumiges Stadthäuschen in Gr. Siegharts

Objektnummer: 3703

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß-Siegharts
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	98.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.306,67 €

Provisionsangabe:

3.528,00 € inkl. 20% USt.

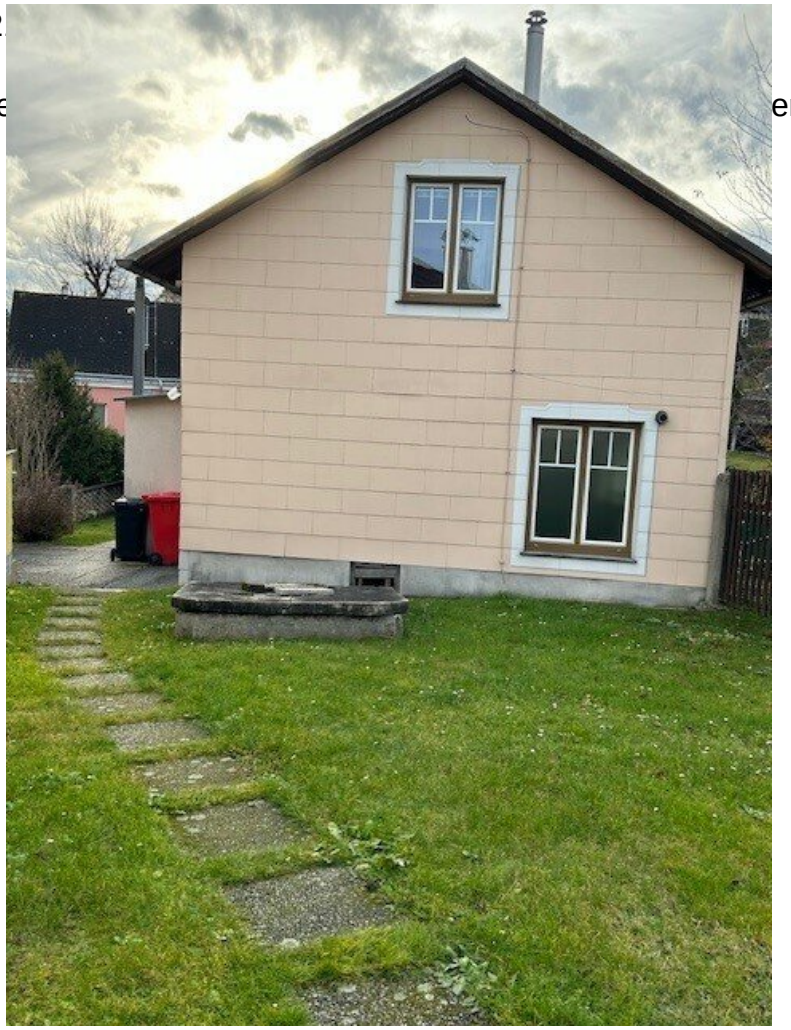
Ihr Ansprechpartner

Daniela Aster

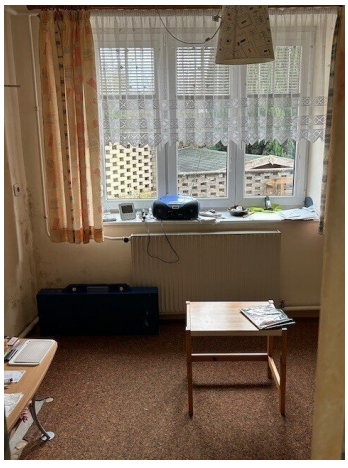
J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 273
H +43 664 194 56 06

F +43 1 616 32 77 2



Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses nette Stadthäuschen befindet sich in ruhiger, sonniger Siedlungslage Nähe dem Stadtzentrum von Gr. Siegharts. Es teilt sich im Erdgeschoß in Küche, Wohnzimmer, Bad, WC Vorraum und Windfang; und im Dachgeschoß in 2 Zimmer. Das Haus ist teilunterkellert und in einem guten, gepflegten Zustand.

Der Garten ist eingezäunt und liebevoll angelegt. Hinter dem Haus ist die Garage, in die von der Praralellgasse eingefahren werden kann.

Dieses Anwesen eignet sich für eine kl. Familie ebenso wie als Ferien- oder Pensionssitz.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.