

21. Bezirk Büroflächen mit perfekter Anbindung



T3 (7)

Objektnummer: 141/81857
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	178,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Gesamtmiete	16,20 €
Kaltmiete (netto)	10,50 €
Miete / m²	0,06 €
Betriebskosten:	3,00 €
USt.:	2,70 €
Provisionsangabe:	

pauschal

Ihr Ansprechpartner



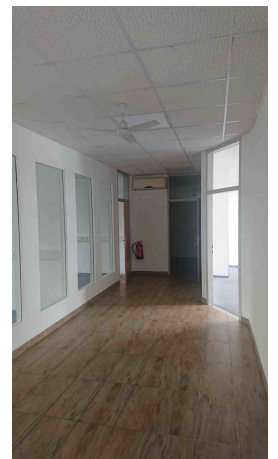
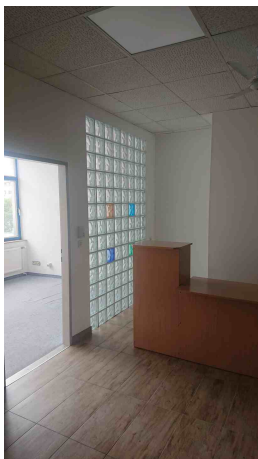
Markus Reicheneder

Rustler Immobilientreuhand

T 067683434654

H 067683434654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Büroeinheit mit einer Gesamtfläche von ca. 178 m² bietet auf einer Ebene großzügigen Raum für Ihre geschäftlichen Bedürfnisse. Das Objekt befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Gebäudes und ist bereits gut adaptiert.

Raumaufteilung:

Empfangsbereich

Sozialräume

Küche

Klimatisierte Büroräume

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Tiefgaragenplätze zu mieten, um den Komfort für Ihre Mitarbeiter und Kunden zu erhöhen.

Lage: Die Immobilie befindet sich in perfekter Lage, nur 3 Minuten zu Fuß von der U6 entfernt und bietet somit eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie eine erstklassige Infrastruktur.

Ideal für Unternehmen, die nach einem modernen und gut erreichbaren Standort suchen.

*Bei der im Inserat angegebenen Gesamtmiethöhe handelt es sich um die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und 20% USt. pro m².

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagengesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach seiner Aufklärung durch uns über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.