

TOP gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit 2 verglasten Loggien und Tischler-Ausstattung



Objektnummer: 7879/185

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	69,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	132,26 €
Heizkosten:	69,15 €
USt.:	29,72 €
Infos zu Preis:	

Über die dazugehörige Garage besteht ein Mietvertrag. Dieser kann vom Käufer übernommen werden.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH



500 Euro in BAR für Tippgeber zu Immobilienverkauf





Sueno Immobilien 

...wir erfüllen Wohnträume





Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
 und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

✉ info@sueno.at  www.sueno.at

Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage - AUCH FÜR ANLEGER GEEIGNET!

Massive Hochwertige Holzmöbel vom Tischler verbaut. Sehr ansprechend und qualitativ!

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose mit vielen weiteren Bildern - vielen Dank!

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie in Kürze:

- Wohnung für Anleger oder für eigene Wohnzwecke gerecht
- Lift vorhanden
- tolle zentrale Lage
- Hochwertige Einrichtung!
- 2 verglaste Loggien!
- MIT EIGENER GARAGE (gemietet - kein Eigentum - Miete/Monat ca. 83,00 Euro)
- zentral gelegen, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Einkaufsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe
- In der Nähe von Grünflächen und Parks, ideal für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten
- Gute Anbindung an Autobahn und Schnellstraßen, ideal für Pendler

- Der Mietvertrag zuR Garage kann übernommen werden!
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - gerald.mayr@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap