

Studenten-Leben: WG-Zimmer Nähe Mozarteum



Objektnummer: 7230/415
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	16,00 m ²
Gesamtfläche:	188,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,21
Gesamtmiete	489,56 €
Kaltmiete (netto)	489,56 €
Kaltmiete	489,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

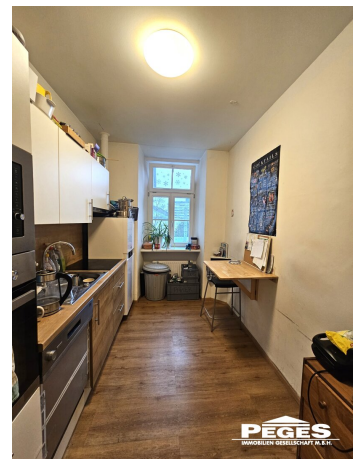
Ihr Ansprechpartner



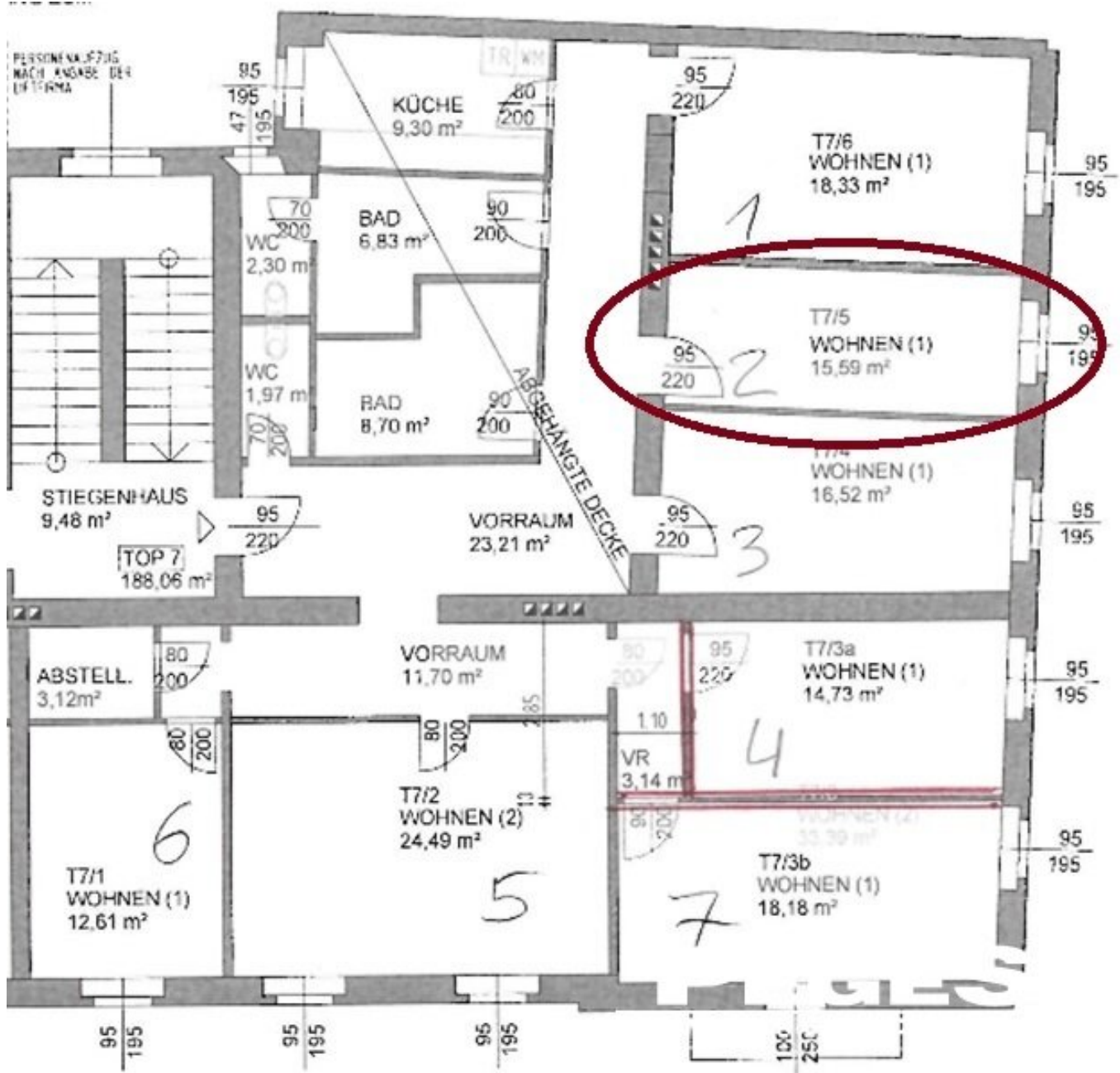
Michael Penninger

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 662 458 758
H +43 664 401 75 10







Objektbeschreibung

... im Auftrag des Eigentümers vermieten wir in der **Nähe der Salzburger Altstadt bzw. den umliegenden Universitäten ein WG-Zimmer/ Studentenzimmer (ca. 16m²)** in einer Wohngemeinschaft – **großzügige Altstadt-Wohnung** mit einem Gesamtflächenausmaß von **ca. 188 m²**.

Die großzügige Altstadtwohnung mit **7 getrennten Zimmern** befindet sich in einem ordentlichen Zustand. Das aktuell verfügbare **WG-Zimmer (Zimmer 2)** verfügt über eine **Wohnfläche von ca. 16 m²** und liegt im 3.Obergeschoss (ohne Lift) des Hauses. Eine insgesamt sehr gute räumliche Aufteilung der Wohnung, sowie ein ordentlicher Zustand mit **Parkettböden, möbliertem Küchenbereich und Sanitärbereichen** – bestehend aus 2 Badezimmern mit jeweils 2 Duschen und eigener Waschmaschine sowie Trockner und 2 separaten WCs, etc. ist gegeben.

Räumliche Anordnung der Wohnung: Vorraum bzw. Dielen-/Gemeinschaftsbereich, Küche eingerichtet, zwei Bäder, zwei WCs, Abstellraum, 7 Zimmer

Die Beheizung der Wohnung sowie auch die Warmwasserbereitung erfolgen mittels **Zentralheizung** (Gastherme), wobei die Kosten hierfür sowie auch die Strom- und Internetkosten bereits im jeweiligen Mietpreis inkludiert sind.

Das Wohnungsangebot richtet sich ausschließlich an Studenten:Innen.

Die Kosten der vertraglichen Abwicklung sind vom Mieter/in zu übernehmen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m



Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.