

# Genehmigtes Baugrundstück in Ohlsdorf/OÖ - 615m<sup>2</sup> für nur 115.000€!



**Objektnummer: 901**

**Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4694 Ohlsdorf
<b>Wohnfläche:</b>	615,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	115.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

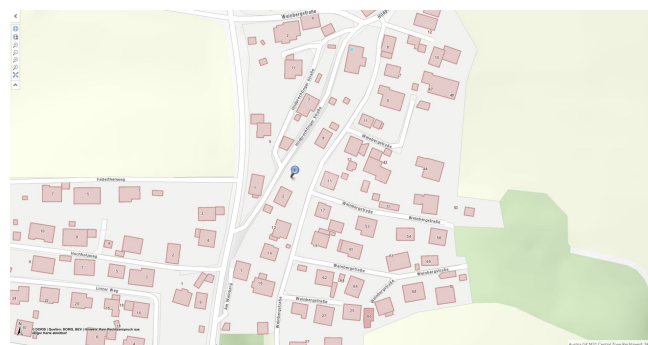
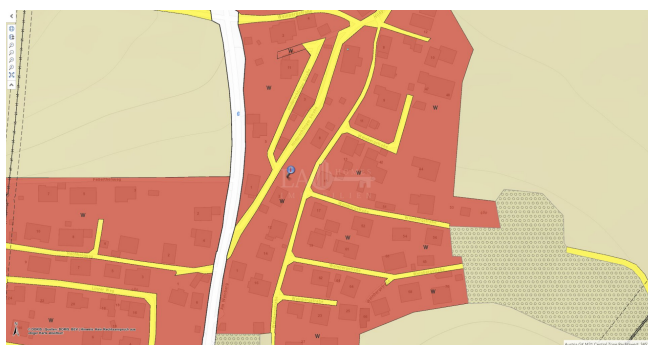


### **Faton Asllani**

LA-Homes Immobilien GmbH  
Traundorfer Straße 8/9  
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ohlsdorf, einem charmanten Ort inmitten der malerischen Landschaft Oberösterreichs. Hier bieten wir Ihnen die einzigartige Gelegenheit, ein wunderschönes Grundstück zu erwerben.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen und idyllischen Lage in der Gemeinde Ohlsdorf und ist umgeben von einer grünen Oase. Mit einer Fläche von 615m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für Ihr individuelles Bauprojekt.

Die Verkehrsanbindung des Grundstücks ist ebenfalls ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet Ihnen eine bequeme Möglichkeit, die umliegenden Städte und Gemeinden zu erreichen. Auch die Autobahn A1 ist in wenigen Minuten erreichbar, was Ihnen eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Linz, Wels oder Salzburg ermöglicht.

Ein weiterer Pluspunkt dieses Grundstücks ist die ruhige und naturnahe Lage. Hier können Sie sich vom hektischen Alltag erholen und die Schönheit der umliegenden Natur genießen. Das Grundstück liegt in einer Sackgasse und ist somit ideal für Familien mit Kindern oder für alle, die ein ruhiges Zuhause suchen.

Errichten Sie hier Ihr Traumhaus auf ca. 615 m<sup>2</sup> Grundfläche in Hanglage, in einer kleinen ruhigen Siedlung mit Südostausrichtung. Das Grundstück eignet sich aber nicht nur für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus, sondern auch für die Bebauung einem Mehrfamilienhaus. Eine Baubewilligung für 3 Einheiten ist vorhanden. Durch die Hanglage und der großzügigen maximalen Baufläche, lässt sich hier ein herrlicher Wohnsitz realisieren.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!!!

- **Baubewilligtes Projekt für drei Wohneinheiten**
- Widmung W (Bauland Wohngebiet)
- Hanglage

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

## **Faton Asllani**

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

## **LA Homes Immobilien GmbH**

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

[faton.asllani@la-homes.at](mailto:faton.asllani@la-homes.at) | [www.la-homes.at](http://www.la-homes.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap