

Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Perchtoldsdorf – mit Garten und viel Potenzial!



Objektnummer: 15665

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1968
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Nutzfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	675.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Herr Aldin Dacic

Hada Real
Pappenheimgasse 47 / 1-2
1200 Wien

T +43 664 1020156











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses charmante Einfamilienhaus in Massivbauweise in einer der begehrtesten Lagen von Perchtoldsdorf. Die Immobilie bietet auf einer Ebene eine praktische Raumaufteilung, einen großzügigen Garten und viel Potenzial für individuelle Gestaltung – ideal für Familien oder als langfristige Investition.

Details der Immobilie:

- **Bauweise:** Massivbauweise mit 25 cm starkem Ziegelmauerwerk.
- **Raumaufteilung:** Vorraum, Kabinett, Abstellraum, Badezimmer, separates WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche.
- **Lichte Raumhöhe:** 2,60 m, für ein großzügiges Wohngefühl.
- **Heizung:** Einzelöfen, Elektroheizung im Schlafzimmer.
- **Grundstück:** Großzügiger Garten für Erholung und Freizeit.
- **Zusätzliche Möglichkeiten:** Eine Garage ist auf dem Grundstück vorhanden und bietet Platz für ein Fahrzeug oder als zusätzlichen Stauraum.

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Perchtoldsdorf, die für ihre hohe Lebensqualität und Nähe zu Wien bekannt ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wanderwege und Heurige.

Dieses Einfamilienhaus vereint Wohnkomfort und eine ausgezeichnete Lage. Es bietet die ideale Grundlage für Ihren Wohntraum oder Ihre nächste Investition. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

JETZT NEU - Zusätzliche Unterstützung für Ihren Wohntraum:

Als Immobilienmakler und erfahrenes Bauunternehmen bieten wir Ihnen ein umfassendes Netzwerk und Know-how an. Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung, oder wünschen Sie eine maßgeschneiderte Küche und hochwertige Badezimmermöbel? Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und können Ihnen passgenaue Lösungen anbieten – damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen.

Kontakt:

Herr Aldin Dacic

00436641020156

Konz. Immobilienmakler & Baugewerbetreibender

Geschäftsführer & Gesellschafter

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Manche Bilder wurden AI modifiziert. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap