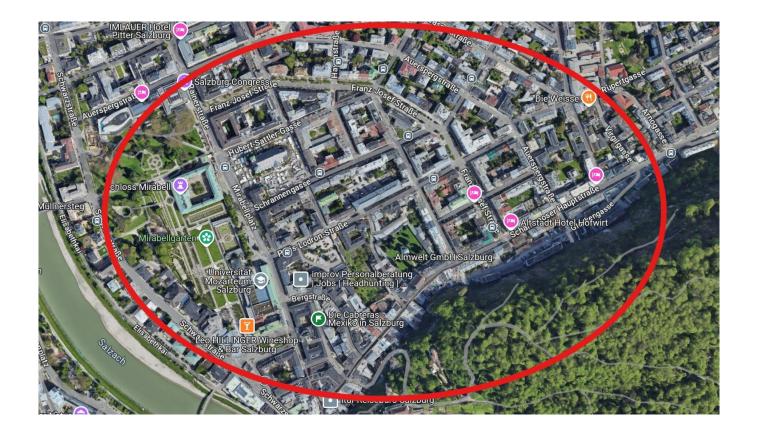
Einzigartiges Zinshaus mit etablierten Gastronomiebetrieben in zentraler Toplage von Salzburg



Objektnummer: 340

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Zinshaus Renditeobjekt Österreich 5020 Salzburg 1.001,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz Alpenstraße 18 5020 Salzburg

T +43 662 225311 H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses besondere Ertragshaus kombiniert zwei stark frequentierte Gastronomiebetriebe – einer davon vollständig modernisiert und saniert – sowie ein charmantes historisches Altbau-Wohnhaus. Es bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeit im Zentrum von Salzburg.

Eigenschaften:

- **Zentrale Lage:** Direkt im Herzen von Salzburg, in unmittelbarer Nähe zu kulturellen Highlights und mit optimaler Verkehrsanbindung.
- Zwei Gastronomiebetriebe:
 - Ein Gastronomiebetrieb, der komplett modernisiert und saniert wurde und durch modernes Design sowie eine hohe Gästeanzahl überzeugt.
 - Der zweite Gastronomiebetrieb ist etabliert und zieht regelmäßig zahlreiche Gäste an.
- **Historisches Altbau-Wohnhaus:** Ein gepflegtes Altbau-Wohnhaus mit historischer Architektur, das den Charme vergangener Zeiten mit modernem Wohnkomfort kombiniert.
- **Hohe Rendite:** Die starke Frequenz der Gastronomiebetriebe und die wertvolle Wohnfläche garantieren eine kontinuierliche Einkommensquelle.
- Ausnutzbarkeit:Die zwei Liegenschaften auf dem Grundstück sind ausbaufähig und bieten zusätzliches Potenzial für eine Erweiterung, was die Wertsteigerung des Objekts weiter fördern kann.

Dieses einzigartige Objekt eignet sich perfekt für Investoren, die sowohl in die Gastronomie als

auch in den Wohnbereich investieren möchten und den Charme eines renovierten Altbaus schätzen. Weitere Informationen und Besichtigungen erhalten Sie auf Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap