

**repräsentative Altbauwohnung mit 4 Zimmern nahe
Museumsquartier (UNMÖBLIERT / UNFURNISHED!)**



Objektnummer: 914

Eine Immobilie von Olymp Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	142,00 m ²
Nutzfläche:	142,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.590,00 €
Kaltmiete (netto)	2.056,48 €
Kaltmiete	2.354,54 €
Betriebskosten:	215,90 €
USt.:	235,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Rauscher

Olymp Realitäten GmbH
Jasomirgottstraße 2
Stephanspl A-1010 Wien

T +43 (1) 535 23 45
H +43 (664) 253 76 76
F +43 (1) 535 23 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



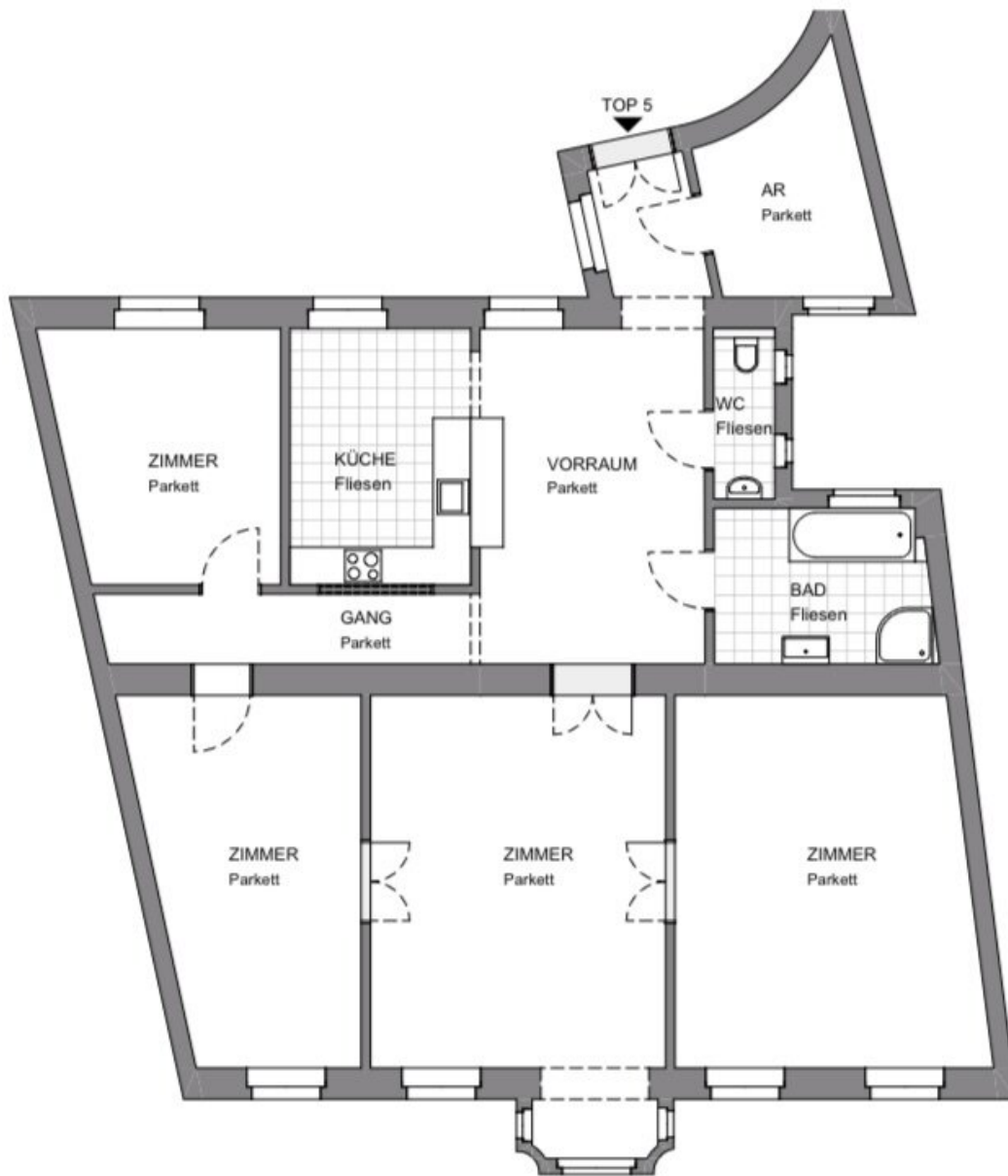












Objektbeschreibung

In hervorragender Lage (nahe Burggarten) befindet sich diese repräsentative Altbauwohnung mit Erker.

Sie bietet ein Vorzimmer, Zimmer mit Zugang zur neue Komplettküche, 4 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche sowie eine separate Toilette mit Handwaschbecken, großer Abstellraum/ Garderobe.

Bad und Toilette haben jeweils auch ein Fenster.

Die Wohnung ist zu Präsentationszwecken möbliert, wird jedoch unmöbliert vermietet!

Ein Personenlift ist natürlich vorhanden.

Gasetagenheizung

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U2 Museumsquartier

U4 Karlsplatz

Vertrag & Kosten:

Befristung 5 Jahre

Kündigungsverzicht : 1 Jahr

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

ENGLISH

In an excellent location (Burggarten) is this apartment with 4 rooms.

It offers 4 rooms, a passage room, a NEW! Kitchen with dining area possibility, a bathroom with /tub/shower and a separate toilet with hand basin.

Bathroom and toilet each also have a window.

The apartment is furnished for presentation purposes, but is rented unfurnished.

A passenger lift is of course available.

Gas heating

Public transport connection:

U2 Museumsquartier

U4 Karlsplatz

Contract & Costs:

Limited term 5 years

Waiver of termination: 1 year

Deposit: 3 gross monthly rents

We are looking forward to your inquiry!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.