

PROVISIONSFREI - 2 ZIMMER WOHNUNG MIT DIV. NEBENRÄUMEN



Objektnummer: 9876

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,45 m ²
Gesamtfläche:	37,45 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	45,13 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	799,03 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	717,52 €
Betriebskosten:	119,93 €
USt.:	81,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

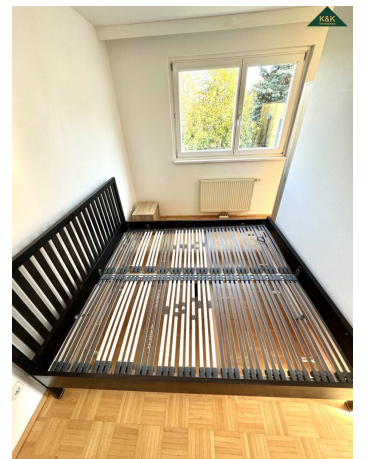
Ihr Ansprechpartner

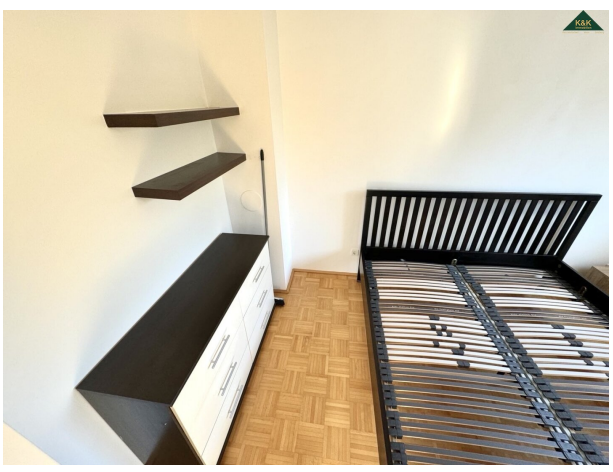


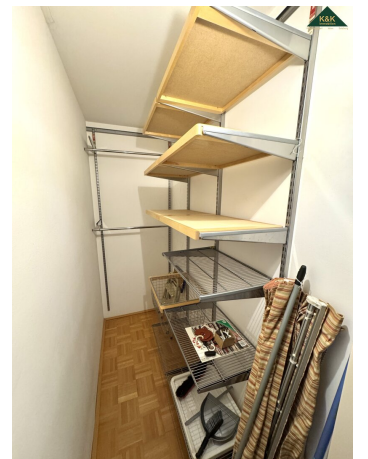
Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apolllogasse 22/1A
1070 Wien

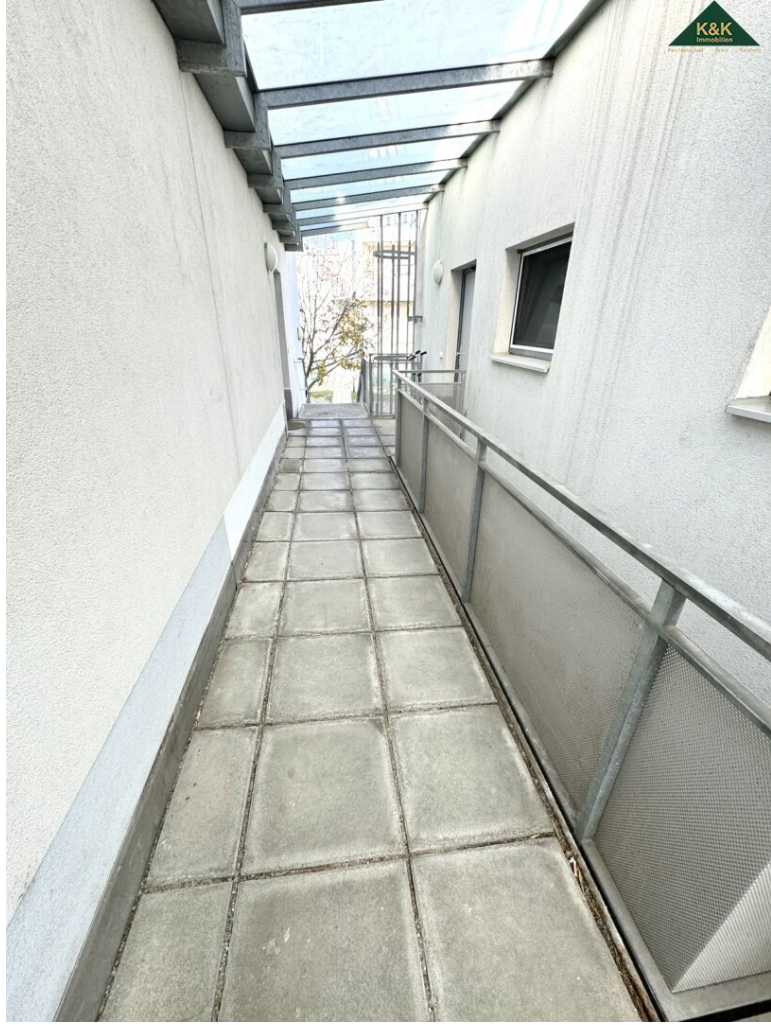












Objektbeschreibung

Es gelangt eine sehr **gut geschnittene Wohnung** im **1. Stock teilmöbliert** mit **Tiefgaragenplatz** in Grünruhelage zur Vermietung.

Allgemeines:

Die **Wohnung** besteht aus:

- Wohnzimmer
- Küchenbereich
- Schlafbereich
- Vorraum
- Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum

Eckdaten:

- ca. 37,45 m² Wohnfläche
- schöne Einbauküche voll eingerichtet mit Geschirrspüler, usw.
- Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss (Waschgelegenheit gleich um die Ecke)
- Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit
- sofort verfügbar

Ausstattung:

Parkettböden, Fliesenbad

teilmöbliert

trockenes Kellerabteil

Waschküche

Sauna in der Anlage

Fitnessraum

Fahrradraum

Gemeinschaftsraum bzw. Partyraum

Kinderspielplatz

Miete:

Hauptmietzins € 550,00

zuzügliche BK € 165,03

Gesamtmiete € 715,03

derzeitige verbrauchsabhängige WW und HZK € 55,50

Tiefgaragenplatz € 84

Keine Haustiere erlaubt.

Kaution: 3 MM

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap