

PREMIUM-Landhaus auf riesen Grundstück in bester Lage von Graz/Weinitzen



Objektnummer: 7879/179

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Weinitzen
Baujahr:	1978
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	239,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	3.200,00 m ²
Kaufpreis:	998.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

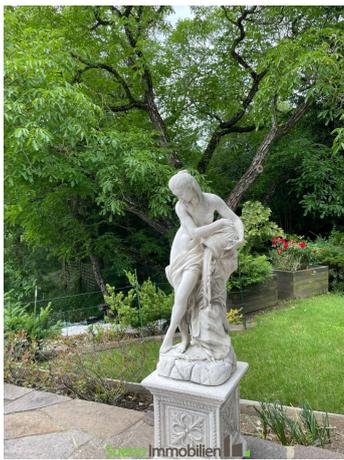
Ihr Ansprechpartner



Michael Mauß

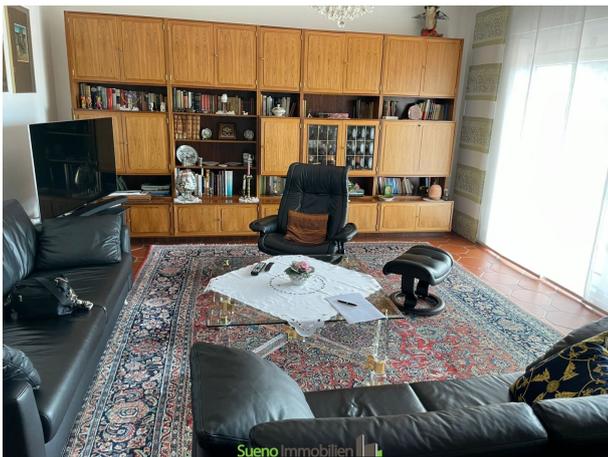
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems















500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf

A photograph of two men in dark suits and white shirts standing side-by-side. They are holding a large, oversized 500 Euro banknote. The banknote is purple and features the number '500' prominently. The men are smiling. The text 'Sueno Immobilien' is visible in the bottom right corner.

500

Objektbeschreibung

PREMIUM-Lage in Graz/Weinitzen in toller Ruhelage mit traumhaftem Aussicht auf den Schlossberg und Kalvarienberg!

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie in Kürze:

- Ca. 240m² Wohnfläche mit 50m² Terrasse
- Grundstück ca. 3700m²
- Ausreichend Stellplätze vorhanden
- Direkter Zugang von Garage in das Haus
- 5 (Schlaf-/Büro) Räume im OG vorhanden
- Haus wurde laufend renoviert und am aktuellen Stand gehalten
- Parkähnliches Grundstück
- Ruheoase mit schattigen Chill-Zonen
- Garten sowie Terrasse größtenteils blickgeschützt
- Gartenhütte mit Geräten und Gartenmöbel

- Exzellente Verkehrsanbindung an Graz-Nord und Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen in der Nähe
- Golfplatz nur wenige Minuten entfernt
- Schulen, Kindergarten, Apotheke, Ärzte unmittelbar vor Ort.
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Das große Raumangebot und die wunderbare Lage dieser Immobilie sind einmalig! EIN BLICK SAGT MEHR ALS 1000 WORTE!

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Michael Mauß - michael.mauss@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
 Apotheke <3.500m
 Klinik <4.500m
 Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <7.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap