

Kleines Geschäftslokal/Büro



Objektnummer: 7879/169

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4552 Wartberg an der Krems
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	400,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 699 11330952
H +43 699 11330952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Kleines feines Geschäftslokal/Büro in 4552 Wartberg/Krems in toller frequentierter Lage zu mieten!

Miete Euro 500,00 (kalt, exkl. USt - Betriebskosten sind vom Mieter zu übernehmen)

Eigener Parkplatz direkt vor dem Objekt vorhanden.

Gute Sichtbarkeit durch entsprechend Durchzugs-Verkehr in Wartberg

Gesamtfläche ca. 30m²

Verkaufsraum ca. 25m²

Restliche Flächen mit kleinem Lager, WC, Teeküche ca 5m²

Details gerne in einem persönlichen Gespräch!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Melanie Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap