

## **Apart-Hotel VOLLausgelastet im OÖ Zentralraum - Zimmervermietung**



**Objektnummer: 7879/85**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4550 Kremsmünster
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	667,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	18
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

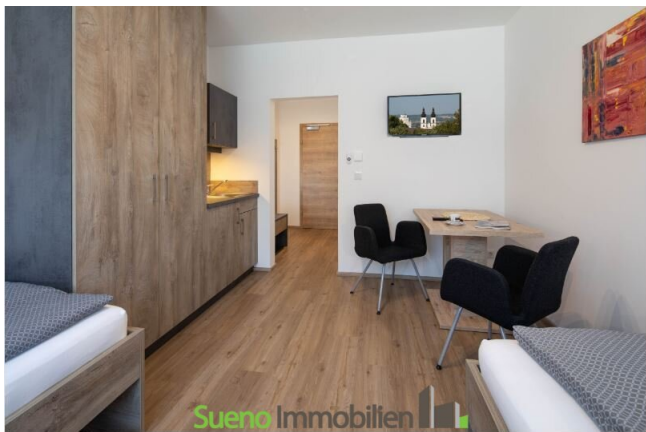


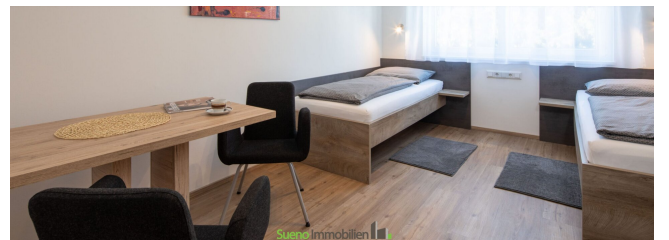
### Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Sueno Immobilien** 

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder  
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



[info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)



[www.sueno.at](http://www.sueno.at)

**Sueno Immobilien**

**500 Euro in BAR**  
für Tippgeber zu  
Immobilienverkauf

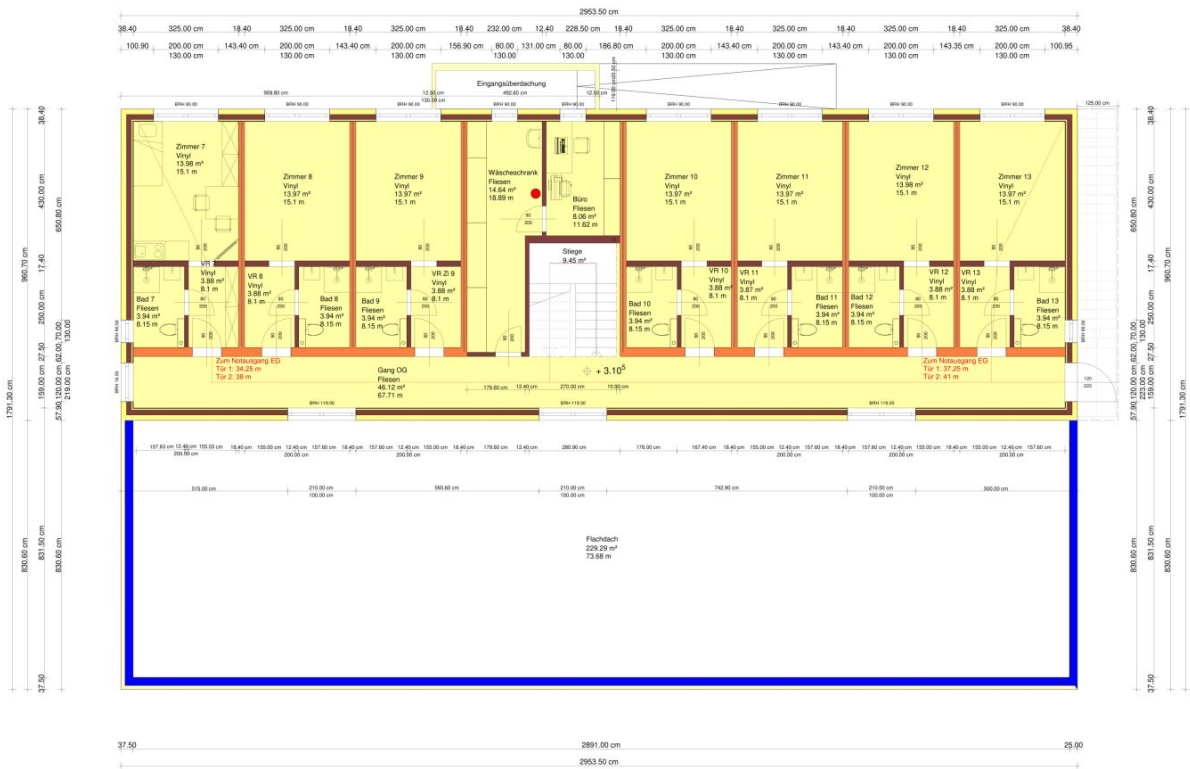






Projekt	BV Firma ASSEC Gold GmbH
Objekt	Neuplanung Arbeiterwohnheim
Etage	Erdgeschoss
Gezeichnet	Plan
Maßstab	1:50
Datum	17.02.2019

www.VERITASHAUS.at



www.VERITASHAUS.at

Projekt	RV Firma ASSEC Gold GmbH
Objekt	Neuplanung Arbeiterwohnheim
Etage	I. Obergeschoss
Gezeichnet	Plan
Maßstab	1:50
Datum	07.02.2018

Sueno Immobilien

## Objektbeschreibung

Neuwertiges Gewerbeobjekt/Apartmenthotel zu verkaufen!

Großteils sind die Zimmer längerfristig belegt (wochen- und monatsweise).

- \* Tolle Lage
- \* 18 Zimmer
- \* Fernwärme
- \* Ausreichend Parkflächen beim Objekt
- \* Modernes System mit Keycard und Code
- \* Toller und großer Gemeinschaftsraum mit moderner Einrichtung
- \* **Mieteinnahmen zum aktuellen Zeitpunkt ca. 245.000 Euro/Jahr (vor Kosten wie Reinigung etc.)**
- \* und viele weitere Pluspunkte...

Es stehen aktuell 18 Zimmer zur Verfügung wobei einige davon defacto dauervermietet sind.

Nutzung der Zimmer hauptsächlich von Montag bis Freitag.

Von Freitag bis Sonntag wäre das Objekt theoretisch noch zusätzlich vermietbar! Dies würde den Gesamtertrag nochmals steigern.

**Weitere Informationen erhalten Sie von uns in einem ausführlichen Expose per Email - [info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)**

**SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! Ansprechperson: Gerald Mayr - [www.sueno.at](http://www.sueno.at)**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <4.500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <6.500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap