

Bauern-Sacherl in grüner Allein-Lage



Fassade Süd West Ansicht

Objektnummer: 7879/184

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4733 Andling
Baujahr:	1971
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	191,00 m ²
Nutzfläche:	422,68 m ²
Lagerfläche:	190,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
Garten:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems









Sueno Immobilien 
...wir erfüllen Wohnträume



Dr. Georg Traumwieser CEO Gerald Mayr



Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.
BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF
✉ info@sueno.at  www.sueno.at

Objektbeschreibung

Sacherl in Allein-Lage Nähe Waizenkirchen/Peuerbach!

Wunderschöne Lage mit ausreichend Grundstücksfläche samt Wald.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - Vielen Dank!

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie in Kürze:

- Qualitative und außergewöhnliche Bauweise
- Garten sowie Terrasse größtenteils blickgeschützt
- Riesiges Grundstück mit rd. 4 ha (~44.000 m²) Acker und Wiese
- Sehr sauber gepflegter Wald mit rd. 5,5 ha
- Tolle Dachkonstruktion
- Sensationelles Raumangebot
- Keller vorhanden mit 4 Räumen im Gesamt-Ausmaß von 90 bis 100m²
- Große Garagen
- Hackschnitzelheizung
- Neuer Brunnen wurde ca. 1993 errichtet

- 2 Wohneinheiten, davon eine im OG vermietet; Bestandsfreiheit möglich
- Wohnfläche an sich noch erweiterbar
- Verkehrsgünstige Lage
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Das große Raumangebot und die wunderbare Lage des Objektes sind einmalig!

EIN BLICK SAGT MEHR ALS 1000 WORTE! Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Dr. Georg Traunwieser - georg.traunwieser@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.