

**Traumhafte Wohnung in Lochau - Modernes Wohnen auf
86m² mit Loggia und Stellplatz!**



Objektnummer: 7763/175

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofriedstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	1.285,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.180,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
USt.:	105,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

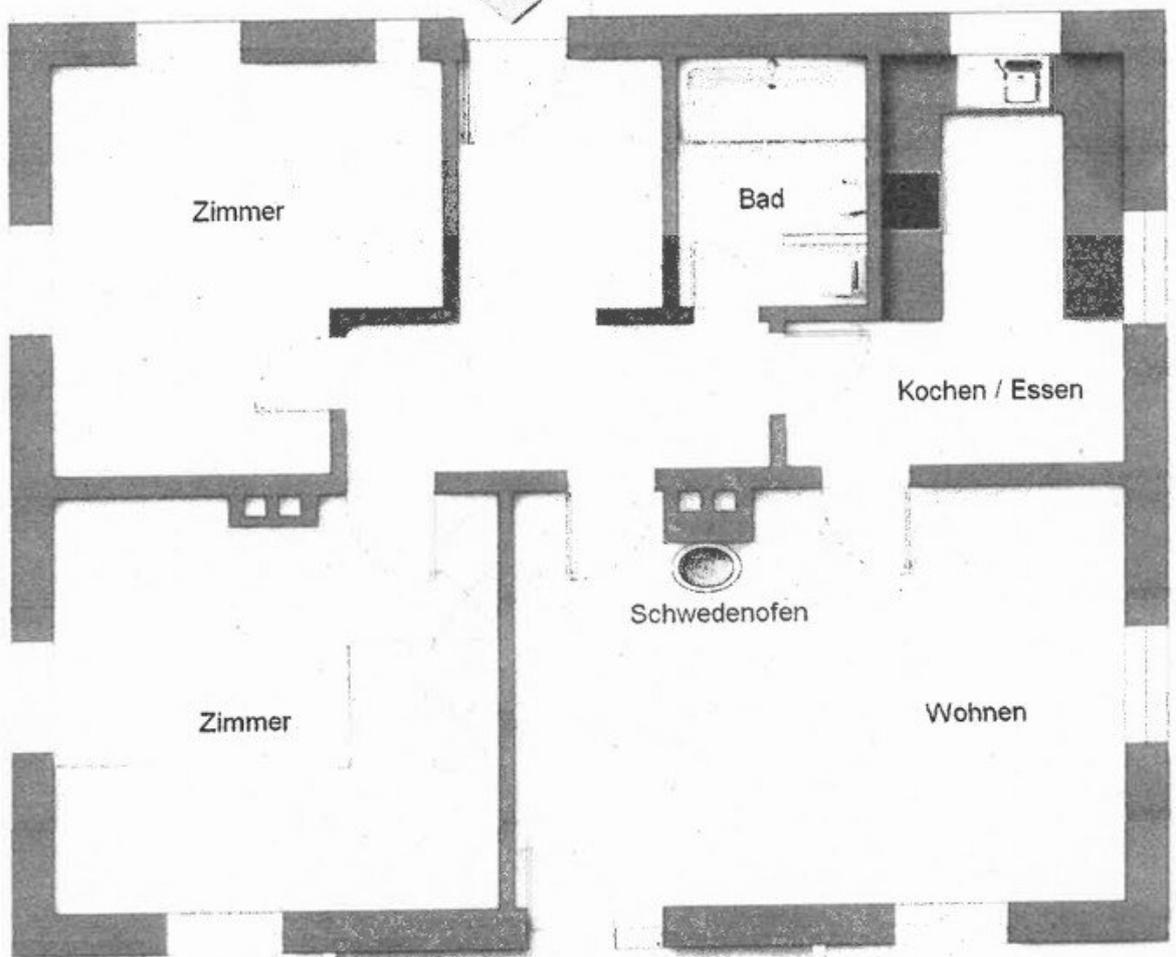
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur









Zimmer

Bad

Kochen / Essen

Zimmer

Schwedenofen

Wohnen

Wintergarten

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer modernen und gemütlichen Wohnung in Lochau? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. Alle Parteien haben einen sehr angenehmen Umgang miteinander. Mit einer Wohnfläche von 86m² und 3 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder Familien.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem modernen und zugleich gemütlichen Ambiente empfangen. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Die Zimmer sind alle sehr hell, da viel Tageslicht in die Räume kommt, dies sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangen Sie auch auf die Loggia, die sich perfekt für gemütliche Abende eignet.

Die separate und neue Küche ist mit guten Geräten ausgestattet und bietet Ihnen genügend Platz für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte. Ob beim Kochen, Essen oder gemütlichen Beisammensein – hier werden Sie sich garantiert wohl fühlen. Die beiden geräumigen Schlafzimmer sind ebenfalls hell und freundlich gestaltet und bieten ausreichend Platz für Ihre persönliche Einrichtung. Auch ein Homeoffice oder ein Kinderzimmer finden hier genügend Platz.

Das Badezimmer, die Küche und der Boden wurden vor 2 Jahren neu gemacht.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der eigene Carportplatz direkt vor der Haustür. So haben Sie immer einen sicheren und bequemen Parkplatz für Ihr Fahrzeug. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. So können Sie bequem und schnell die umliegenden Orte und Städte erreichen.

Lassen Sie sich von dieser Traumwohnung in Lochau verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir sind uns sicher, dass Sie von der modernen Ausstattung, der ruhigen Lage und der idyllischen Umgebung begeistert sein werden. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Vorarlberg! Wir freuen uns auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m
Kindergarten <3.250m
Höhere Schule <2.750m
Universität <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <3.250m
Geldautomat <3.250m
Post <3.000m
Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap