

**Familienwohnung, komplett saniert! Mit Balkon, Lift,
Parkmöglichkeit, zentrumsnah!**



Objektnummer: 6650/28139

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stiftergasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1972
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	84,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	797,67 €
Kaltmiete (netto)	534,50 €
Kaltmiete	725,15 €
Betriebskosten:	190,65 €
USt.:	72,52 €

Ihr Ansprechpartner

Team Voitsberg

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mozartgasse 4
8570 Voitsberg

T +43 50 3387988
H +43 699 13338034

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Endlich zuhause.



Objektbeschreibung

Stiftergasse 8 Top 7 / Voitsberg

Familienwohnung im 2. Stock, mit großer Loggia, super saniert. Große Siedlungsanlage mit Spielplatz und kostenfreien Parkplätzen für die Mieter!

Wohnungsaufteilung:

- Küche (unmöbliert), 3 Zimmer, große Loggia
- Bad mit Fenster (neu saniert mit Dusche), WC extra (ebenfalls saniert)
- Abstellraum in der Wohnung, großer Eingangsbereich, zugeteiltes Kellerabteil

Heizkosten ca € 143,00 / Monat

Bruttomiete incl. Betriebskosten, MWST und Heizung: € 940,15

Besichtigungen können jederzeit mit uns vereinbart werden.

zur allgemeinen Nutzung:

großer Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz, Wäschespinnen und Sitzmöglichkeiten

allgemeine Kellerräume wie Fahrradraum, Waschküche)

allgemeine Parkflächen vor dem Haus kostenfrei für die Mieter

Die Siedlung liegt am ruhigen Ortsrand, das Zentrum ist trotzdem in wenigen Gehminuten erreichbar. Gute Verkehrsanbindung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <525m

Klinik <2.025m

Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <625m

Kindergarten <700m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <875m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Geldautomat <800m

Bank <800m

Post <1.300m

Polizei <1.200m

Verkehr

Bus <400m

Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap