

**breiter Baugrund in leichter Hanglage mit Altbaumbestand  
zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/3246**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldgasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7203 Wiesen
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

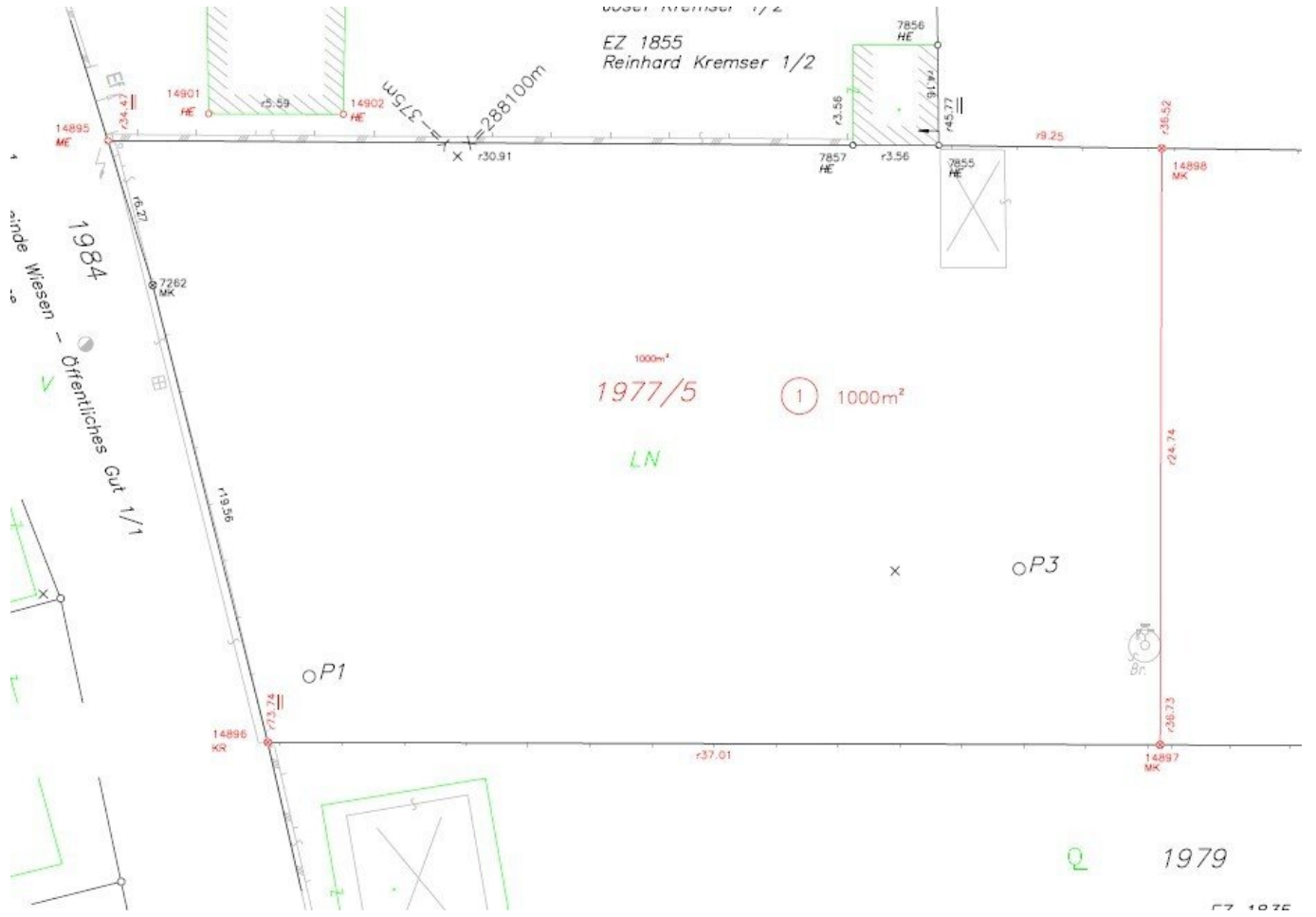
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 1.000 m<sup>2</sup>

ca. 25 Meter Straßenfront

**Für eine Bebauung gilt die burgenländische Bauordnung**

**KAUFPREIS:** € 120.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <5.000m

Klinik <4.750m

### Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.250m

Universität <4.250m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.750m

Einkaufszentrum <6.750m

### Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.750m

### Verkehr

Bus <1.250m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap