

**Eingezäunte, asphaltierte Freiflächen mit ca. 3.483m<sup>2</sup> in  
Leonding zu vermieten!**

**Next** Immobilien  
GmbH

**Freifläche  
zu vermieten!**

[www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)

**Objektnummer: 6271/21537**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                  | Halle / Lager / Produktion - Freiflächen |
| <b>Land:</b>                 | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 4060 Leonding                            |
| <b>Nutzfläche:</b>           | 3.483,00 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>     | 4.527,90 €                               |
| <b>Kaltmiete</b>             | 5.572,80 €                               |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 1,30 €                                   |
| <b>Betriebskosten:</b>       | 1.044,90 €                               |
| <b>USt.:</b>                 | 1.114,56 €                               |
| <b>Provisionsangabe:</b>     |  |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Reinhard Reichenberger**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Eingezäunte, asphaltierte Freiflächen mit ca. 3.483m<sup>2</sup> in Leonding zu vermieten!

Dieses Objekt verfügt über ca. 3.483m<sup>2</sup> asphaltierte Freifläche.

Die Fläche zeichnet sich durch seine ideale Lage hervorragende Verkehrsanbindung aus.

### KONDITIONEN:

- Hauptmietzins für monatl. netto: € 1,30/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 0,30/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt

Widmung: B (Betriebsbaugebiet)

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der

Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m  
Schule <1.000m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <2.500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap