

Landhaus mitten in Kirchdorf (SONDEROBJEKET)

VKB IMMOBILIEN



Objektnummer: 4397

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Heizwärmebedarf:	F 236,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,69
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Anselgruber

VKB-Immobilien GmbH
Stadtplatz 32
4400 Steyr

T +43 732 7637-2416
H +43 676 83 667 787

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



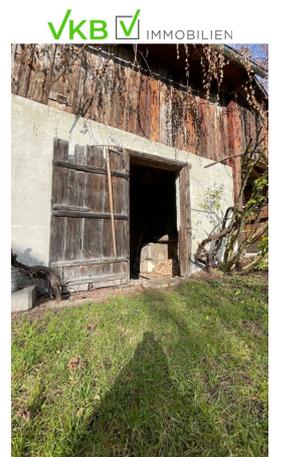












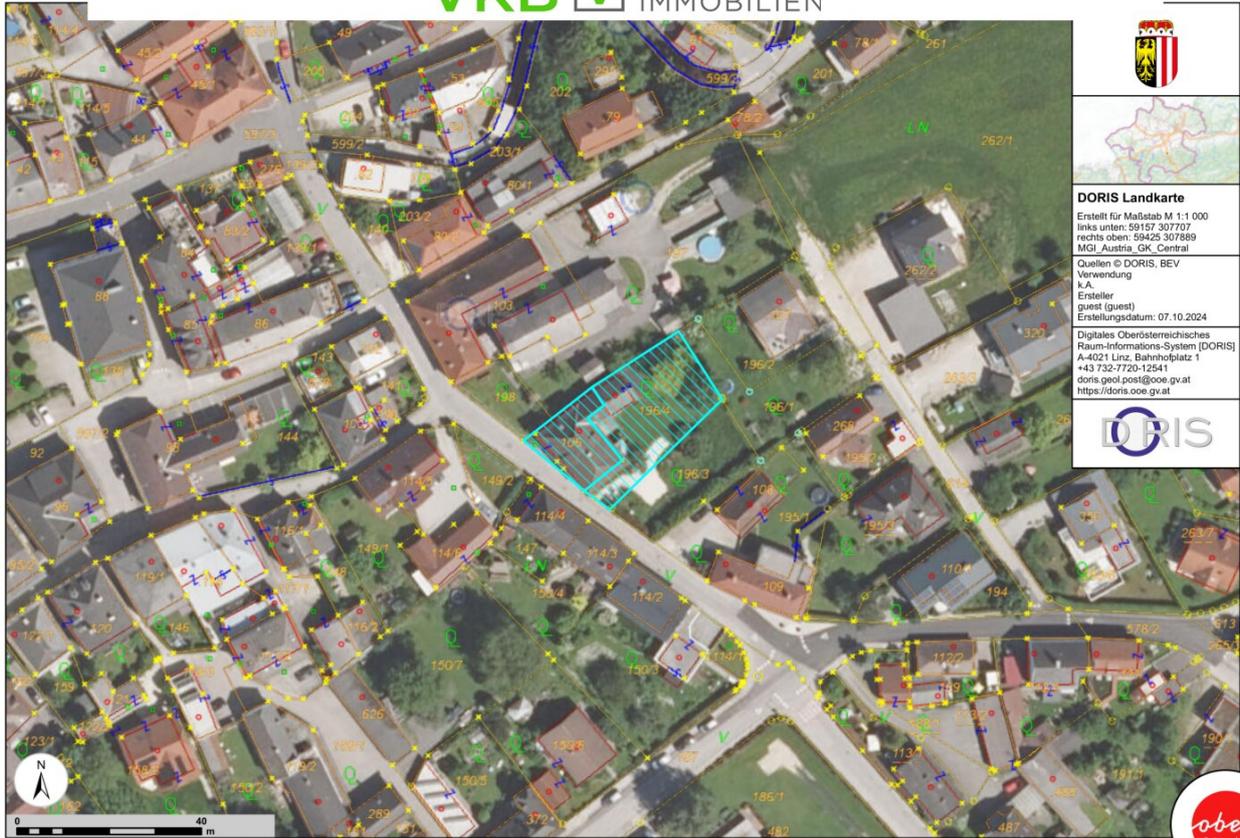












DORIS

DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 59157 307707
 rechts oben: 59425 307889
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 07.10.2024

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>

DORIS



DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 59171 307696
 rechts oben: 59439 307878
 MGI Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 07.10.2024
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>



Objektbeschreibung

Im Zentrum von Kirchdorf /Krems, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt.

Alle Nahversorger sind zu Fuß erreichbar. Auch als Ausgangspunkt für Freizeit und Natur perfekt gelegen.

Das Landhaus verfügt über einen Anschluss der Fernwärme und hat eine Wohnfläche von ca. 250 m².

In allen Etagen befinden sich Wasseranschlüsse und Abläufe, sodass die Gestaltung der Badezimmer und WC´s offen ist.

Die vorhandenen Sanitärräume sind nutzbar zudem besitzt diese Liegenschaft noch Lagerräume, einen alten Keller und ca. 1.215 m² Grund!

Die Substanz des Hauses stammt aus dem 17 Jahrhundert, mit Gewölben und teilweise noch originalen Details.

Derzeit sind 2 vollwertige Wohneinheiten vorhanden.

BESICHTIGUNG:

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Helmut Anselgruber unter der Telefonnummer 0676 83667787 selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap