

Traumhaus, Autobahnnähe, TOP Ausstattung



Objektnummer: 7706

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2184 Hauskirchen
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	143,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Dassler

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 51 772













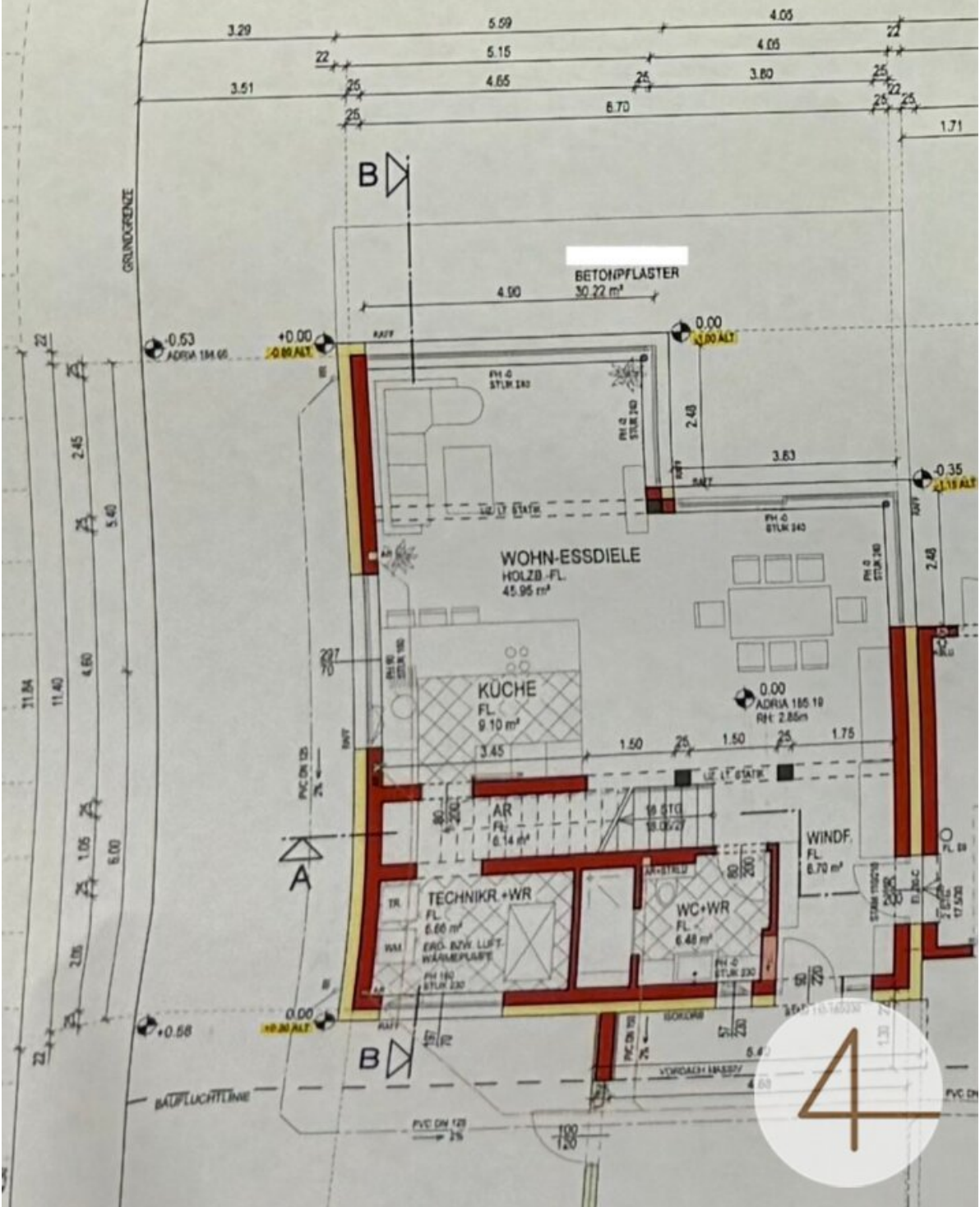






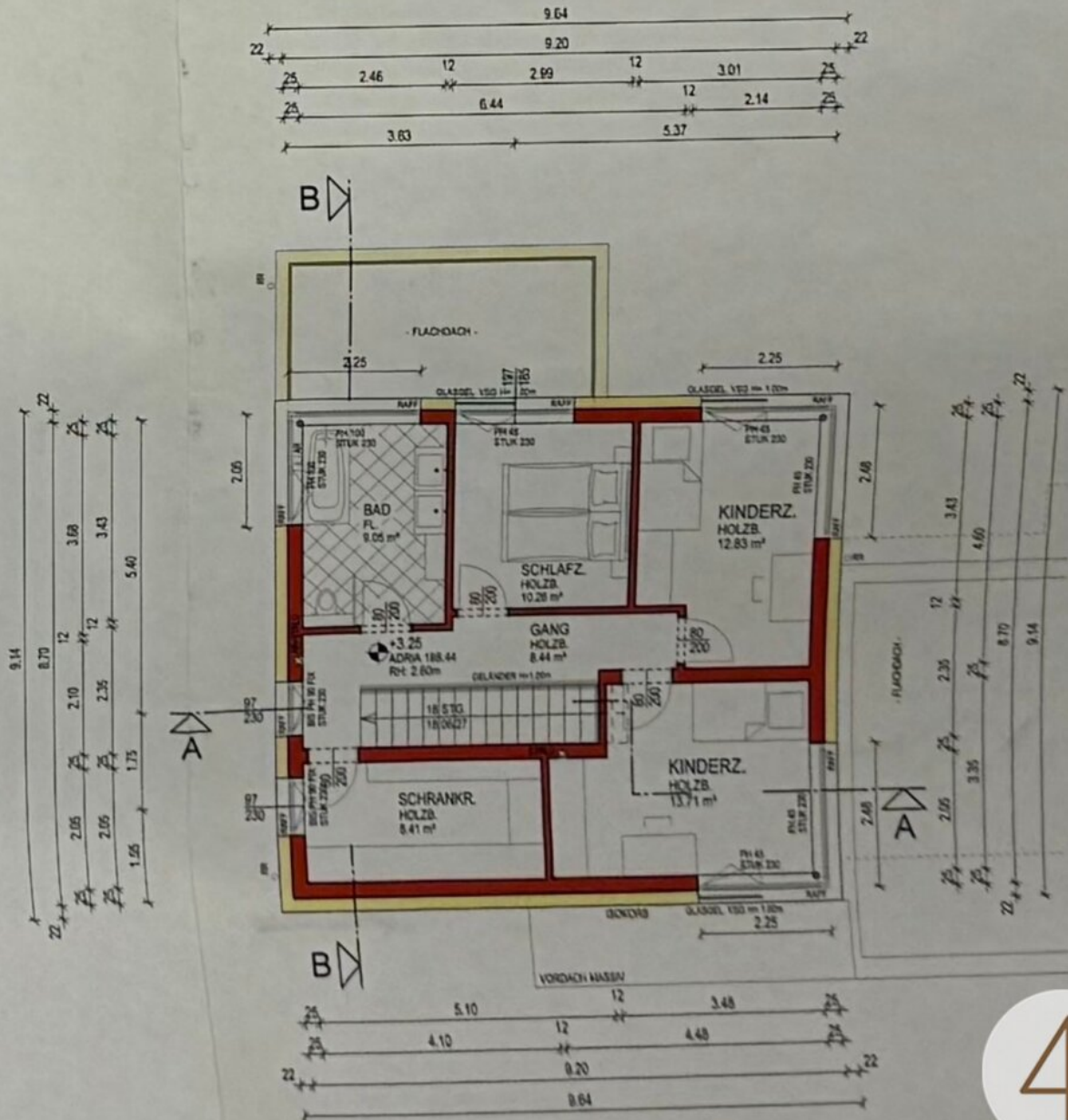
ERDGESCHOSS

EG WOHNNUTZFLÄCHE.: 81.03 m²
INKL NF STG.



OBERGESCHOSS

OG WOHNNUTZFLÄCHE: 62.70 m²



Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser

- **modernes Einfamilienhaus auf einem ca. 786m² großen Grund!**
- **große Fensterfronten für helle Räumlichkeiten**
- **Massivbauweise, Baujahr 2016** - von bekanntem Baumeister aus der Nähe gebaut
- **Rund 143m² Wohnfläche**
- **Idyllische Grünruhelage auf "Berg"**
- **Photovoltaikanlage mit 5,5kw**
- **Neuerster Stand der Technik (Wärmepumpe, Fußbodenheizung, 3 Fach verglaste Fenster, etc.!)**
- **Vollmöbliert abzugeben - Koffer packen und einziehen**
- **Hochwertige Möbel und Ausstattung - im Preis inkludiert!**
- **Optional zusätzlich ein Grundstück mit 2585m² verfügbar (Grünland)**
- **Ruhige Gegend**
- **Video im Anhang**

Falls Sie nach einer Anfrage keine E-Mail erhalten, wird darum gebeten im Spam Ordner nachzusehen, andernfalls nehmen Sie Kontakt mit mir auf.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unseres Abgeber wird darum gebeten, Ihre Anfrage nur mit vollständigem Namen, Email und Telefonnummer zu senden.

Detailunterlagen

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen, detailliertere Fotos zu dieser Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.