

**Renovierungsbedürftiges Haus mit viel Potenzial in
Feldkirchen zu verkaufen!**



Objektnummer: 153981987

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1930
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	179,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	3
Garten:	551,00 m ²
Keller:	47,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56
H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirchen in Kärnten! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem Haus in Kärnten wünschen können. Das Haus bietet auf einer Nutzfläche von ca. 179m² 5 geräumige Zimmer, 3 Balkone 1 Wintergarten und einen Keller mit Zugang zum ca. 511m² großen Garten sowie eine Garage.

Das Haus ist zwar renovierungsbedürftig, aber das bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Der Garten lädt zum Entspannen und Genießen der idyllischen Umgebung ein und bietet Ihren Kindern viel Platz zum Spielen. Hier können Sie unter freiem Himmel grillen oder einfach nur die Ruhe und Natur genießen.

Das Haus verfügt außerdem über drei Balkone, auf denen Sie die Sonne und den Ausblick auf die umliegende Landschaft genießen können. Eine Garage bietet Ihnen genügend Platz für Ihr Auto und zusätzlichen Stauraum. Das Bad verfügt über eine Badewanne sowie ein Fenster für ausreichend Tageslicht.

Für eine angenehme Wärme sorgt eine Gas-Zentralheizung, die auch an kalten Wintertagen für eine wohlige Atmosphäre sorgt. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet Ihnen genügend Platz für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte. Der Westbalkon ist der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang zu beobachten und den Tag gemütlich ausklingen zu lassen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte. Auch die Infrastruktur ist ausgezeichnet, denn in unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten oder Supermarkt - alles ist schnell und bequem zu erreichen. Ein Einkaufszentrum und eine Bäckerei sind ebenfalls in der Nähe und bieten Ihnen eine große Auswahl an Geschäften und Dienstleistungen.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute Ihre Traumimmobilie in Feldkirchen in Kärnten. Mit viel Platz, einem schönen Garten und einer perfekten Lage ist dieses Haus die perfekte Wahl für Familien, Paare oder auch als Ferienhaus. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap