

## **Geschäftslokal mit ca. 284 m<sup>2</sup> im Zentrum von Radstadt zu vermieten**



**Objektnummer: 507/2724**

**Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5550 Radstadt
<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Bürofläche:</b>	284,78 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	24,82 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	78,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.380,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	980,00 €
<b>USt.:</b>	680,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Michael Schweiger**

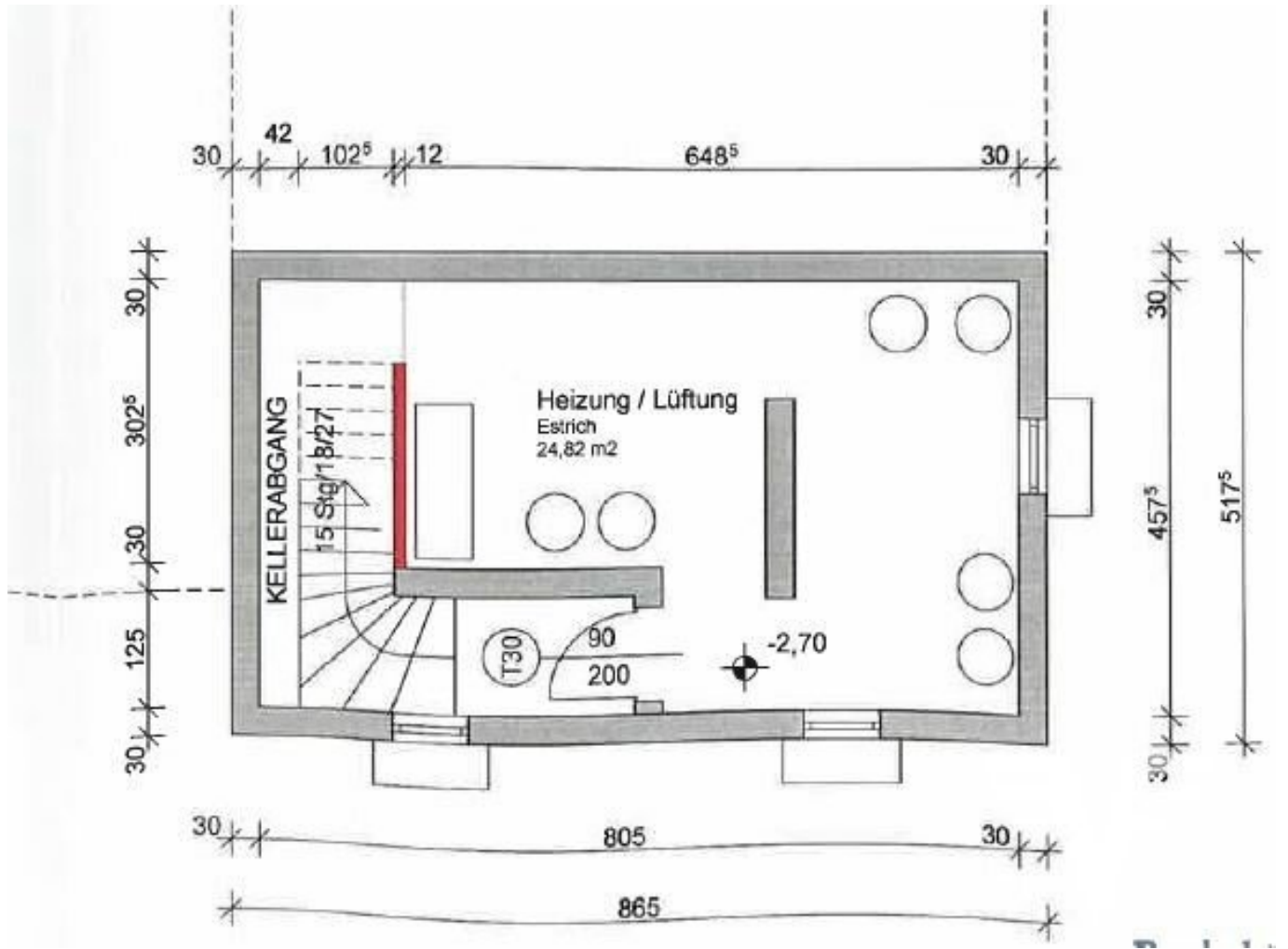
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH  
St. Julienstraße 12  
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344  
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein sehr gepflegtes Geschäftslokal im äußeren Zentrum von Rastadt, welches noch bis Ende Jänner 2025 vermietet ist.

Nettomiete: € 3.400,--

USt: € 680,--

BK-Akonto: € 980,-- (inkl. USt.)

Das Objekt bietet eine Geschäftseinheit im Erdgeschoss und Lagerräumlichkeiten im Keller, sowie 5 Parkplätze.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m



Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.