

Büro in St. Pölten



Seitenansicht

Objektnummer: 215/15250

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	1.056,00 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	176,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Büroetage in einem gepflegtem Stadthaus.

Zentrale & verkehrsgünstige Lage. Das Zentrum ist fußläufig erreichbar. Die Nutzfläche von ca. 72 m² unterteilt sich in einen sehr großen Schulungs- bzw. Arbeitsraum sowie ein weiteres großes Zimmer. Teeküche, WC.

Die Räume sind mit Parkettböden ausgestattet.

Alle Fenster sind mittels Rollläden zu verdunkeln.

Das Haus wird mit Fernwärme versorgt (Pauschalverrechnung).

Weiters befinden sich 6 asphaltierte Parkplätze auf dem Grundstück.

Jeder Parkplatz kann für je € 35,-- zzgl. 20% USt. angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.