

Eckreihenhaus im Kremser Umland!



Objektnummer: 8164/2184

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3508 Paudorf
Baujahr:	1979
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	105,00 m ²
Nutzfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	18,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 203,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,69
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Marchsteiner

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

A bright, modern living room with a white sofa, a coffee table, and large windows. A white ladder leans against a bookshelf on the left. A large graphic overlay is present in the foreground.

Wieviel ist meine Immobilie wert?
Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at

Online Sofort-Bewertung
Für Ihre Immobilie in Puchberg

- Ihre Immobilie
- Ihre Adresse
- Ihre Grundfläche
- Ihre Grundbesitzart
- Ihre Grundbuchnummer
- Ihre Grundbesitzart
- Ihre Grundbesitzart

€ 418.100*









Objektbeschreibung

Paudorf | ECK-Reihenhaus in Siedlungslage | Renovierungsbedarf | Baujahr etwa 1979 | etwa 105m² Wohnfläche | teilunterkellert mit integrierter Sauna und Nassbereich | großzügiger Wohnbereich mit Ausgang Terrasse und Kleingarten | Wintergarten (sanierungsbedürftig) | insgesamt 3 Schlafräume | 1 Schlafzimmer im OG mit Loggiaausgang | Ankleide/Abstellraum | Badezimmer im OG mit Wanne | separates WC im EG | Gaszentralheizung/Elektroheizung | ruhige Siedlungslage am Ortsrand | gute Infrastruktur | Krems in wenigen Minuten erreichbar

Interesse? Gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Angebot zukommen! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

KONTAKT: 0676 7804222 - Jürgen Marchsteiner

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Noch nicht fündig geworden?

Jetzt Vormerkkunde bei KUTTENBERGER IMMO werden & Suchagent aktivieren:

[- - - Suchagent anlegen - - -](#)

Sie möchten eine Immobilie verkaufen?

Jetzt professionelle Beratung bei KUTTENBERGER IMMO anfragen - unverbindlich & kostenlos:

[- - - Beratung anfragen - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Kuttenberger Immobilien - ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!*

(*von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Wieviel ist meine Immobilie wert? [Jetzt online & kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at](http://www.kuttenberger-immo.at) einen **möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie** ermitteln!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap